



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број APR: ROP-VAL-22949-CPI-2/2016

Интерни број: 351-1176/2016-07

Датум: 01.11.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ЦЕНТРОСИСТЕМ“ д.о.о. Ваљево, а преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Крсмановић“ Мионица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134 став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ЦЕНТРОСИСТЕМ“ д.о.о. Ваљево, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта на кат. парц. бр. 7156/13 КО Ваљево, у Ваљево, ул. Заобилазни пут бб, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II.** У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

„ЦЕНТРОСИСТЕМ“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Крсмановић“ Мионица, поднело је овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели наведеној у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију : извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара) урађене од ПБ „Крсмановић“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Светлана Молеровић, дипл. инг. арх. лиценца бр.

300G21108, Слободан Танасковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310711004, Радивој Босиљчић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350609803, Ана Босиљчић, дипл.инг ел. 07 бр.152-50/13, елаборат енергетске ефикасности урађен од „ТРЕМ-ГРАДЊА“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 381024712, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „Геобиро - Ваљево“ бр. 548 од 30.09.2016. год. одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг геолог. лиценца бр. 491761104, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од предузећа „ПЛАНЕТА“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Марков дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317M49013 и Драгољуб Петровић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350108603, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, катастарско – топографски план урађен од бироа „ГЕОСИСТЕМ“ Ваљево .

Чланом 135. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је: Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

- није достављен уговор са имаоцем јавног овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, сходно техничким условима ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о Београд“, - Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – огранак Ваљево, бр. 02/2533/125/2016 од 22.09.2016. године.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-22949-CPI-2/2016, инт.број: 351-1176/2016-07 од 01.11.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић