



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: РОР-VAL-22949-СПИН-4/2016
Интертни број: 351-1421/2016-07
Датум: 29.12.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву „ЦЕНТРОСИСТЕМ“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „Крсмановић“ Мионица, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10и 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ „ЦЕНТРОСИСТЕМ“ д.о.о. Ваљево, [REDACTED] **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** за изградњу стамбено - пословног објекта (1 пословна јединица у етажи Пр. намењена друмском превозу терета и једна стамбена јединица на спрату) са 5 паркинг места за путничка возила и 1 паркинг место за теретно возило на парцели и 2 гаражна места за теретни камион) категорија објекта Б, А класификациона ознака 123001, 111011, на кат. парц. бр. 7156/13 КО Ваљево у Ваљевоу, у ул. Обилазни пут бб, габарита: 15,45 x 8,40 + 7,86 x 7,93 м, укупне бруто грађевинске површине објекта : П=257 м², (нето П= 217,93 м²) бруто грађевинске површине пословног простора : П=192,11 м², (нето П= 159,93 м²) бруто грађевинске површине стамбеног дела објекта : П=64,54 м² (нето П= 58 м²) спратности: Пр. + Сп. предрачунске вредности радова: 10.816.534,60 динара.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничког истраживања терена) и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 313.349,80 дин. (словима: три стотине тринаест хиљада три стотине четрдесет девет динара и 80/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-

741538843-29 модел 97, позив на број 06-107-100074914 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) урађени од ПБ „Крсмановић“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Светлана Молеровић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300G21108, Слободан Танасковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310711004, Радивој Босиљчић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350609803, Ана Босиљчић, дипл.инг ел. 07 бр.152-50/13, елаборат енергетске ефикасности урађен од „ТРЕМ-ГРАДЊА“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 381024712, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „Геобиро -Ваљево“ бр. 548 од 30.09.2016. год. одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг геолог. лиценца бр. 491761104, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од предузећа „ПЛАНЕТА“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Марков дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317M49013 и Драгољуб Петровић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350108603.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Овом органу, преко ЦИС – АПР-а, поднет је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Инвеститор је уз захтев приложио: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара) урађене од ПБ „Крсмановић“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Светлана Молеровић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300G21108, Слободан Танасковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310711004, Радивој Босиљчић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350609803, Ана Босиљчић, дипл.инг ел. 07 бр.152-50/13, елаборат енергетске ефикасности урађен од „ТРЕМ-ГРАДЊА“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 381024712, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „Геобиро -Ваљево“ бр. 548 од 30.09.2016. год. одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг геолог. лиценца бр. 491761104, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од предузећа „ПЛАНЕТА“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Марков дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317M49013 и Драгољуб Петровић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350108603, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати

републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, катастарско – топографски план урађен од бироа „ГЕОСИСТЕМ“ Ваљево , уговор са имаоцем јавног овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, сагласност хипотекарног повериоца „BANKA INTESA „AD Beograd, од 7.12.2016 године.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-22949-LOC-1/2016 год. од 4.10.2016. интерни број 350-344/16-07.

Инвеститор је приложио услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , ОДС- огранак Ваљево бр. 02/2533/125/2016 од 22.09.2016. год. и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-301446/2 од 18.11.2016. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-6516/2 од 23.09.2016. године..

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 12846 Ваљево , утврђено је да је инвеститор власник кат.парц бр. 7156/13 КО Ваљево .

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 7156/13 КО Ваљево и катастарско-топографски план урађен од бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона

о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-122949-CPIN-4/2016, под бр. 351-1421/2016-07 од 29.12.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић