



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-24684-CPIN-4/2016  
Интертни број: 351-1300/2016-07  
Датум: 16.12.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Булатовић Милине из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10и 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Булатовић Милини из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу постојећег стамбеног објекта са 1 паркинг местом, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 8/9 КО Петница у Петници, габарита: 12,80 x 10,20 + 4,15 x 1,70 м, укупна површина кат.парцеле: П=0.04.05 ha, укупне бруто грађевинске површине доградње објекта : П=163,92 м<sup>2</sup>, (нето П= 139,52 м<sup>2</sup>) укупне бруто грађевинске површина целог објекта : П=261,12 м<sup>2</sup> (нето П= 222,69 м<sup>2</sup>) спратности: Пр + Сп. предрачунске вредности радова: 3.425.680,80 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 190.118,71 дин. (словима: стотину деведесет хиљада стотину осамнаест динара и 71/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 88-107-2611969288016 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљева, а одговорни пројектант је: Момир Ранковић дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310565003. Елаборат енергетске ефикасности урадио је Горан Станојевић, дипл.инг.арх.

лиценца 381071513. Техничку контролу пројекта урадио је студио „Архиформа“ Ваљево , одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300115309.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

## Образложење

Овом органу, дана 1.12.2016.год. преко ЦИС – АПР-а, поднет је усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове, дана 02.11.2016.године, интерни број 350-4205/16-07.

Инвеститор је уз захтев приложио: пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљева, елаборат енергетске ефикасности урађен од Горана Станојевић, дипл.инг.арх. Техничку контролу пројекта урадио је студио „Архиформа“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300115309. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 573 КО Петница, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц. бр. 8/19 КО Петница.

Увидом у локацијске услове инт. бр. 350-4205/16-07 од 02.11.2016.год. утврђено је да се за доградњу предметног објекта користе постојећи прикључци.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл.

16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15 и 96/2016) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-24684-СПИН -4/2016, под бр. 351-1300/2016-07 од 16.12.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић