



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: ROP-VAL-24684-LOC-1/2016

Интерни број: 350-364/2016-07

Датум: 3.10.2016. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Булатовић Миљине** из Ваљева, Сувоборска улица 49, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се утврђује да није могућа доградња у складу са поднетим захтевом

1 – број катастарске парцеле и адреса: **8/19 КО Петница у Петници**

2 – површина катастарске парцеле: **0.04.05 ха**

3 – класа и намена објекта: **класификациони број 111011- стамбена зграда са једним станом, стамбени простор 100% - 1 стамбена јединица, категорија А**

4 – бруто површина објекта за који се издају услови: **укупна бруто површина доградње 163,92m²**

5 – правила уређења и грађења:

- На основу **Плана генералне регулације за подручје села Бујачић, Петница и Клинци** („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. **2/2008**), предметна парцела се налази у иницираној грађевинској зони поред локалног пута - **Б1в**

Примењују се правила уређења и грађења утврђена наведеним планом генералне регулације, нарочито у поглављу 5.4.1.7. Б1в – самбена и пословна намена:

Регулација: Минимално растојање основног габарита слободностојећег породичног стамбеног објекта од границе суседне грађевинске парцеле износи 2,5m на делу бочног дворишта северне оријентације, односно 4m на делу бочног дворишта јужне оријентације. За изграђене објекте код којих су ова растојања мања, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Кров: Применити четвороводни кров у фронту свих саобраћајница без обзира на процентуалну заступљеност објекта са двоводним кровом. По правилу се примењује четвороводни кров са испадом стрехе већим од 0,8m.

Постојећи објект чија је доградња предложена приложеним идејним решењем, не може бити дограђен према правилима плана, јер се постојећим и планираним габаритом налази на мањим растојањима од планом утврђених растојања од северозападне и југозападне границе парцеле, јер на тим странама садржи отворе стамбених просторија и зато што садржи двоводан, а не четвороводан кров.

На основу свега наведеног може се закључити да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Градско веће одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Самостални стручни сарадник за послове
просторног и урбанистичког планирања

Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

По овлашћењу начелника Градске управе
Шеф Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.