



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-22258-CP1 -2/2016
Интертни број: 351-1182/2016-07
Датум: 4.11.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Богдановић Златомира из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица ПБ „СИСТЕМ“ из Мионице, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Богдановић Златомиру из Ваљева, са [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта (једна стамбена јединица) са 2 паргинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 303/4 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Ловћенска бр. 8. габарита: 9,68 x 6,58 + 4,16 x 1,30 + 3,10 x 1,46 м, укупна површина кат.парцеле: П=407 м² укупна бруто грађевинске површина објекта : П=115,19 м², (нето П= 98,63 м²) спратности: ½ Су + Пр, предрачунске вредности радова: 2.500.00,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима изградње и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 140.799,40 дин. (словима: стотину четрдесет хиљада седамстотина деведесетдевет динара и 40/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-наклада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 33-107-1411954771818 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПБ „СИСТЕМ“ из Мионице, а одговорни пројектант је: Зоран Андрић дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310413903. Елаборат енергетске ефикасности урадило је предузеће „Ђермановић“ из Ваљева, одговорни пројектант је Перко Ђермановић, дипл.инг. маш. лиценца бр. 381006312, извештај о геотехничким истраживањима терена урадио је „Геобиро Ваљево“, одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг. геолог. лиценца бр. 391М14613. Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „Димензија“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је

Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300914204 ,

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Овом органу, дана 28.10.2016.год. преко ЦИС – АПР-а, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издао локацијске услове под бројем ROP-VAL-22258-LOC-1/2016 год. од 20.09.2016. интерни број 350-335/16-07.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађени од ПБ „СИСТЕМ“ из Мионице, а одговорни пројектант је: Зоран Андрић дипл. инг.грађ. лиценца бр. 310413903. Елаборат енергетске ефикасности урађен од предузећа „Ђермановић“ из Ваљева, одговорни пројектант је Перко Ђермановић, ипл.инг. маш. лиценца бр. 381006312, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „Геобиро Ваљево“, Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „Димензија“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300914204, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-267080/2 од 5.10.2016. године .

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 15753КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц. бр. 303/4 КО Ваљево .

Инвеститор је приложио услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС- огранак Ваљево бр. 02/2533/122/2016 од 15.09.2016. год. и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-267080/2 од 5.10.2016. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-6238/2 од 13.09.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-22258-CPI -2/2016, под бр. 351-1182/2016-07 од 4.11.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић