



Град Ваљево
Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-8415-CPIN-2/2016
Број: 351-377/2016-07
Датум: 12.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по решавајући по новом, усаглашеном захтеву Предузећа за производњу, пројектовање и промет „Блист“ д.о.о. Белошевац, преко пуномоћника ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових металних производа, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Предузећу за производњу, пројектовање и промет „Блист“ д.о.о. Белошевац, матични број: 06358187, ПИБ: 100075431, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу складишта готових металних производа, категорија објекта – Б, класификациона ознака 125232, на кат. парц. бр. 430/1, 430/2 и 430/6 КО Белошевац, укупне површине: П= 10533 м², са изградњом 18 паркинг места, габарит објекта: 31,32x55,39м, укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 1735 м², укупна нето површина објекта: П= 1699 м², спратност објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 17.094.202,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат заштите од пожара и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара), урађен од ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант: Бранислав Ковачевић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 Ј943 11 главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација), пројекат електроенергетских инсталација урађен од „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Е001 06, елаборат заштите од пожара урађен од „Мертек“ д.о.о. Ваљево, овлашћено лице Љубинка Узуновић овлашћење бр. 07 број 152-254/12. Техничка контрола урађена од ПБ „Крсмановић“ Мионица, вршиоци техничке контроле: Горан Марков дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317 М490 13, Богдан Богдановић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 О496 16.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекте из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14)

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр. 430/1, 430/2 и 430/6 КО Белошевац.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, пројектовање и промет „Блист“ д.о.о. Белошевац, преко пуномоћника ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, поднео је овој управи, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта готових металних производа, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што је закључком овог органа бр. РОР-VAL-8415-CPI-1/2016 од 10.05.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је урађен од од ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „Крсмановић“ Мионица.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-441/15-07 од 21.12.2015. године.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 704 КО Белошевац, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 430/1, 430/2 и 430/6 КО Белошевац.

Члан 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 53.а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је: Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових металних производа, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бр. ROP-VAL-8415-CPIN-2/2016, инт. бр. 351-377/2016-07 дана 12.07.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић