



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
APR: ROP-VAL-2574-IUP-1/2016
Број: 351-133/16-07
Датум: 17.03.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Арсенијевић Слободана из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стана у поткровљу колективног стамбеног објекта, формираног реконструкцијом дела таванског простора и његовим припајањем постојећем стану, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Арсенијевић Слободана из Ваљева [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стан у поткровљу постојећег колективног стамбеног објекта, формираног реконструкцијом дела таванског простора и његовим припајањем постојећем стану, на кат. парц. бр. 3105/1 КО Ваљево у Ваљеву, Нас. Пети пук бр. 2, улаз 1, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Арсенијевић Слободан из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање решења о употребној дозволи за стан у поткровљу постојећег колективног стамбеног објекта, формираног реконструкцијом дела таванског простора и његовим припајањем постојећем стану, на кат. парц. бр. 3105/1 КО Ваљево у Ваљеву, Нас. Пети пук бр. 2, улаз 1,

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: копију плана издату од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-203 од 07.03.2016. године, препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-931 од 08.03.2016. године, решење о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-928/2000-03 од 24.10.2000. године, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, у ПДФ формату са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 89/16 од 15.01.2016. године, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 89/16 од 02.02.2016. године, пуномоћје за заступање у ПДФ формату потписано електронским потписом Кулинчевић Дарка, који заступа

„ТЕННОПЛАН 014“ ДОО Ваљево, уговор о поклону оверен пред Општинским судом у Ваљеву, дана 05.06.2000. године под Ов.бр.1952/2000.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај Комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је: Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе и за радове изведене у складу са решењем из члана 145. Закона, као и у складу са решењем о привременој грађевинској дозволи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- увидом у препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-931 од 08.03.2016. године утврђено је да у делу В лист-2.део. - подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, нема уписаног стана у поткровљу коме се као постојећем припаја део реконструисаног таванског простора. Наиме, увидом у решење о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-928/2000-03 од 24.10.2000. године, утврђено је да је инвеститору одобрена реконструкција-адаптација дела таванског простора у стамбени и његово припајање постојећој стамбеној јединици у поткровљу колективног стамбеног објекта постојећег на кат.парц.бр. 2202/38 (по новом кат.операту 3105/1) КО Ваљево. Из наведеног

следи да је дошло до формирања нове стамбене јединице (постојећи стан и новоизграђени део који се припаја).

- уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације,

- у извештају Комисије за технички преглед ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 89/16 од 15.01.2016. године наведена је само нето површина дела стамбеног простора који се припаја постојећој стамбеној јединици, без навођења нето површине новоформираног стана.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-2574-IUP-1/2016; инт.бр. 351-133/16-07 дана 17.03.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

