



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-7971-IUP-1/2016
Број: 351-365/16-07
Датум: 09.05.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Предузећа „Агропрогрес“ АД из Београда, преко пуномоћника Срђана Илића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу производног комплекса, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Предузећу „Агропрогрес“ АД ПИБ 100267770 ОДОБРАВА СЕ употреба производног комплекса, за производњу ловачке муниције, на кат.парц. бр. 1087/1 КО Лукавац у Лукавцу. Комплекс се састоји из: производног објекта број 1 изграђене површине под објектом: $P=1243,00m^2$, објекта број 2, управне зграде са котларницом изграђене површине под објектом: $P=253,00m^2$, објекта број 3, магацина капиларне чауре изграђене површине под објектом $P=72,00m^2$, објекта број 4, магацина готових производа, изграђене површине под објектом $P=70,00m^2$, објекта број 5 магацина барута, изграђене површине под објектом $P=12,00m^2$ и објекта број 6, опитне станице са балистичким тунелом, изграђене површине под објектом $P=242,00m^2$ спратности објеката: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном комплексу саставни је део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 28.04.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за производни комплекс на кат. парц. бр. 1087/1 КО Лукавац.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: елаборат геодетских радова, препис листа непокретности за предметну кат. парцелу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, грађевинску дозволу, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњеним објектима ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 249/16 од 16.03.2016.год., извештај којим је потврђено да су спроведене мере заштите од пожара и пројектна документација на основу које је издата грађевинска дозвола.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-35/10-07 од 20.01.2010. год. Предузећу „Агропрогрес“ АД из Београда одобрена је изградња фабрике ловачке муниције у виду комплекса који чине следећи објекти: производни објекат габарита 15,44 x 35,00 + 45,42 x 15,52м у склопу производног објекта пројектовани заштитни арм. Бетонски зид дебљине 50цм, који према западној орјентацији излази из основног габарита за 8,25м а према јужној орјентацији излази из пројектованог габарита објекта за 6,435м; објекат управне зграде са котларницом габарита: 22,90 x 10,00 + 6,30 x 6,10м (котларница); објекат магацина капислиране чауре габарита: 8,00x10,00м; објекат магацина готовог производа габарита: 7,00 x 10,00м; објекат магацина барута до 200кг. барута габарита 3,00 x 4,00; објекат опитне станице са балистичким тунелом габарита: 15,30 x 4,10 + 3,29 x 3,59 + 2,52 x 3,94м; земљани насип-грудобран, око дела где су лоцирани магацински објекти, као и испред издувног зида; са изградњом 6 паркинг места и стубне трафо-станице на кат.парц.бр. 1087/1 КО Лукавац у Лукавцу, укупне бруто грађевинске површине П=1889,83м², нето површине П=1747,86м², спратности: приземље.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 249/16 од 16.03.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи производних објеката инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 1087/1 КО Лукавац, утврђено је да је извршено геодетско снимање објеката.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или

пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-365/16-07 дана 09.05.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић