



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Број: ROP-VAL-26411-ISAW -1/2016

Интерни број: 351-1131/2016-07

Датум: 14.10.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву А.П.Р. „ТОМИЋ“ из Брезовица, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев А.П.Р. „ТОМИЋ“

за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта, на кат. парц. бр. 415/1, КО Брезовице у Брезовицама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 7.10.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на објекту наведеном у диспозитиву закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: идејни пројекат (главна свеска , пројекат архитектуре) урађени од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Момир Ранковић , дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310565003, уговор о закупу непокретности који је оверен пред Основним судом у Ваљевоу под бр. Ов. Бр. 1937/14 од 02.04.2014. год. потврда о активном статусу у регистру пољопривредних газдинстава од 1.04.2016. године, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, катастарско - топографски план, урађен од СЗР „Геометар и пуномоћје за заступање подносиоца захтева .

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Сходно чл. 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да у случају извођења радова за које је потребно

прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Поступајући по захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- увидом у достављени уговор о закупу непокретности који је оверен пред Основним судом у Ваљеву под бр. Ов. Бр. 1937/14 од 02.04.2014. год. утврђено је да подносилац захтева није власник предметне кат. парцеле већ купац исте (потребно је доставити доказ о праву власништва на предметној кат. парцели сходно чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона)

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-26411-ISA-W -1/2106, интерни број: 351-1131/2016-07, дана 14.10.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ
САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за урбанизам и
саобраћај
Светислав Петровић

