



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: АРР: РОР-ВАЛ-20486-IUP-1/2016
Интерни бр. 351-935/16-07
Датум: 23.08.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Андрић Гордане из Ваљева, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

АНДРИЋ ГОРДАНИ из Ваљева [REDACTED]
ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта уписаног у листу непокретности бр. 4511 КО Ваљево као породична стамбена зграда под бр. 2. формираног реконструкцијом и доградњом постојећег стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5864 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Цара Лазара бр. 36/1, изграђене површине под објектом (доградња): П=46,00м² спратности објекта: Су + Пр.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Комитета за урбанизам, стамбено - комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-554/83-04 од 30.06.1983. год. и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 17.08.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Препис листа непокретности бр. 4511 КО Ваљево за кат. парц. бр. 5864 КО Ваљево, копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-248 од 17.03.2016. год. одобрење за грађење Комитета за урбанизам, стамбено - комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-554/83-04 од 30.06.1983. год. решење Основног суда у Ваљеву бр. 19 О.бр. 283/14 од 2.07.2014. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 717/16 од 6.04.2016. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено - комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-554/83-04 од 30.06.1983. год. Андрић Цветину из

Ваљева, одобрена је реконструкција и доградња породичне стамбене зграде, на кат. парц. бр. 5864 КО Ваљево у Ваљеву, габарита : 8,75 x 4,00 + 2,25 x 4,25 спратности С+П.

Увидом у решење Основног суда у Ваљеву бр.19 О.бр. 283/14 од 2.07.2014. године, утврђено је, утврђено је да су за наследнике иза пок. Андрић Цветина бив. из Ваљева, оглашене оставиочева снаха Гордана Андрић и оставиочева ћерка Исидоровић Зорица из Ваљева.

Увидом у препис листа непокретности бр.4511 КО Ваљево, утврђено је да су као сукорисници кат. парцеле бр. 5864 КО Ваљево уписане Гордана Андрић и Исидоровић Зорица из Ваљева, а да је подносилац захтева Гордана Андрић, уписана као власник породичне стамбене зграде уписане под бр. 2 у листу непокретности.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 717/16 од 6.04.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-248 од 17.03.2016. год. и преписа листа непокретности бр. 4511 КО Ваљево за кат. парц. бр. 5864 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број: APR: ROP-VAL-20486-IUP-1/2016, интерни бр. 351-935/16-07 дана 23.08.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић