



Град Ваљево

Градска управа за локални
развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-16417-CPIN-2/2016
Број: 351-750/2016-07
Датум: 22.07.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву АГМ „Инжењеринг“ д.о.о. Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-1329/14-07 од 6.01.2015. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-1329/14-07 од 6.01.2015.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору АГМ „Инжењеринг“ д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ул. Нушићева бр. 9, решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта и рушење постојећег објекта изграђеног без одобрења за изградњу површине $P=26,00m^2$, уписаног у лист непокретности бр.10708 КО Ваљево под бр. 1. са изградњом 7 паркинг места, на кат. парцели број 3618 КО Ваљево у Ваљеву Ул. Јакова Ненадовића бр. 19, габарита: 14,33 x 9,06м, укупне бруто грађевинске површине објекта $P=516,28m^2$, укупна бруто грађевинска површина објекта са подрумом $P= 516,28m^2$, укупна бруто грађевинска површина објекта без подрума: $P=387,38m^2$, укупна нето површина објекта без подрума: $P=319,73m^2$, који се састоји од три пословне јединице, четири стамбене јединице, 6 станарских остава, две оставае за огрев и заједничке просторије (stepенште и ходници), спратност објекта: По + Пр + 2Сп. предрачунске вредности 14.986.188,00 дин.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

АГМ „Инжењеринг“ д.о.о. Ваљево, поднело је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-1329/14-07 од 6.01.2015. год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-1329/14-07 од 6.01.2015. год., инвеститору Чулић Љубиши из Ваљева, одобрена је изградња стамбено-пословног објекта и рушење постојећег објекта изграђеног без одобрења за изградњу површине $P=26,00m^2$, уписаног у лист непокретности бр.10708 КО Ваљево под бр. 1. са изградњом 7 паркинг места, на кат. парцели број 3618 КО Ваљево у Ваљево Ул. Јакова Ненадовића бр. 19, габарита: 14,33 x 9,06м, укупне бруто грађевинске површине објекта $P=516,28m^2$, укупна бруто грађевинска површина објекта са подрумом $P= 516,28m^2$, укупна бруто грађевинска површина објекта без подрума: $P=387,38m^2$, укупна нето површина објекта без подрума: $P=319,73m^2$, који се састоји од три пословне јединице, четири стамбене јединице, 6 станарских остава, две оставе за грејв и заједничке просторије (степенште и ходници), спратност објекта: По + Пр + 2Сп. предрачунске вредности 14.986.188,00 дин.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, уговор о купопродаји непокретности оверен код Јавног бележника ОПУ: 1178/2015 од 23.12.2015.год. са клаузулом Министарства финансија РС – Пореске управе – Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 436-03-243/16 од 5.07.2016. године, којом је утврђено да је регулисан порез на пренос апсолутних права, препис листа непокретности бр.10708 КО Ваљево на основу ког је утврђено да је АГМ „Инжењеринг“ д.о.о. Ваљево, власник кат. парц. бр. 3618 КО Ваљево.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број:ROP-VAL-16417-СПИН-2/2016, инт. бр. 351-750/16-07 од 22.07.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић