



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам саобраћај и обједињену процедуру

Број: ROP-VAL-17219-LOC-1/2017

Интерни број 350 - 692/18 - 07

Датум: 11. 01. 2018 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине поступајући по захтеву **Valy d.o.o. из Белошевца** за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15, 96/16 и 120/17), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу енергетско-инсталационог објекта

1) број катастарске парцеле: **334/1 КО Белошевац**

2) површина катастарске парцеле: **12. 06.79 ха**

3) класа категорија и намена објекта: **В, 125102 (индустијске зграде)**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: **474м²**

5) правила уређења и грађења:

На основу Просторног плана града Ваљева (сл. гласник Општине бр. 3/13) предметна парцела се налази у зони: **изграђени простор насеља поред локалног пута Л1029 – постојећи привредно индустријски локалитет**

Правила изградње и уређења простора утврђена Просторним планом обавезујућа су за израду и доношење урбанистичког плана (изузев за генералне планове Ваљева и Дивчибара) и за издавање локацијске и грађевинске дозволе. Примењују се правила грађења дефинисана за зоне и локалитете за индустрију и МСП (тачка 5.1.7. Просторног плана).

5.1. Тип изградње: – слободностојећи објекат (резервни електро-инсталациони блок)

5.2. Надземна грађевинска линија: **10м од Рег. линије локалног пута Л1029 (кп бр 1000), а 5м од локалног некатегорисаног пута (кп бр 1022)**

5.3. Подземна грађевинска линија: **поклапа се са РЛ**

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **5м**

5.5. Међусобна удаљеност објеката: **1**

5.6. Спратност и висина објекта: **висина објекта се утрђује у зависности од планиране техничко-технолошке шеме пословања; (приземље са технолошком висином)**

5.7. Кота приземља објекта: **утрђује у зависности од планиране техничко-технолошке шеме пословања**

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: /

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: **не могу прелазити грађевинску линију**

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: **не могу прелазити грађевинску линију**

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: **могу прелазити ГЛ максимално до РЛ**

5.10. индекс заузетости: **мах. 40%**

5.11. паркирање и гаражирање возила и приступ: **користити постојећи приступ**

5.12. Одводњавање површинских вода, озелењавање: **површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели**

5.13. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: **могућа до испуњења максималног индекса заузетости и осталих параметара одређених планом.**

5.14. Ограда парцеле: **могуће је оградавање зиданом оградом до висине 2,20м (члан 37 Општег правилника),_минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве**

5.15. Објекти које је потребно обезбедити: /

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, **Користи постојећи прикључак**

6.2. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, **Користи постојећи прикључак**

6.3. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), **Користи постојећи прикључак**

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. **заштита од пожара: према условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту 09/10/2 број 217-18107/17 од 08. 01. 2018 потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара**

8.2. **економично коришћење енергије и очување топлоте: /**

8.3. **геологија: /**

8.4. **приступачност: /**

8.5. **заштита животне средине: /**

8.6. *Водопривреда: I*

8.7. *техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15) за објекте класе В.*

9) *обавезне сагласности на пројектну документацију:*

9.1. *пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара*

НАПОМЕНА: Приложено идејно решење бр 84-1/2017 урађено од стране „СТУДИО ФОРМА“ из Ваељва (одговорни пројектант Ирена Андрић – Ковач, лиценца бр 300 5325 03) ЈЕ у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови издају се за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио: *иг. Севић Предраг*

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић д.и.а.