



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-4721-IUP-1/2017
Интерни број: 351-145/17-07
Датум: 8.3.2017.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Живорада Радића из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Живораду Радићу из Ваљева, [REDACTED], [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта на катастарској парцели број 10564 КО Ваљево у Ваљеву. Предметни објекат, формиран реконструкцијом и доградњом постојећег стамбеног објекта има укупну бруто површину од 255,69 м², укупну нето површину од 199,93м², изграђену површину под објектом од 129,00 м², спратности објекта: 1/5 Су + Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај о техничком прегледу изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 2.3.2017. године, а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели број 10564 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: : извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2749/16 од 27.10.2016. године, елаборат геодетских радова за катастарску парцелу 10564 КО Ваљево урађен од ГК „Пример“, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о грађевинској дозволи бр. 351-351/12-07 од 26.9.2012 године и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-351/12-07 од 26.9.2012 године Радић Живораду из Ваљева, одобрена је реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта са изградњом једног паркинг и једног гаражног места на катастарској парцели број 10564 КО Ваљево, оквирног габарита приземља 12,42 x 4,90 + 8,65 x 4,63 + 4,04 x 1,74 + 3,48 x 1,12м, укупне бруто грађевинске површине објекта П=255,69м², нето површине објекта П=199,93м², спратности: 1/5 Су + Пр + Сп.

Увидом у извештај о техничком прегледу објекта који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2749/16 од 27.10.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу елабората геодетских радова, за катастарску парцелу број 10564 КО Ваљево, урађеног од Геодетске канцеларије „Пример“ из Ваљева, утврђено је да је извршени геодетски радови и геодетска мерења и учртавање предметног објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-4721-IUP-1/2017. и интерним бројем 351-145/17-07 дана 8.3.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф одсека за грађевинарство и
заштиту животне средине

Бранимир Адамовић