



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-2900-IUP-6/2016
Инт. број: 351-138/17-07
Датум: 08.03.2016.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву Живковић Славице из Ваљева, преко пуномоћника Рајовић Јелене из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10, 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Живковић Славици из Ваљева, [REDACTED],
ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта формираног рушењем дела постојећег објекта и доградњом, изграђен на кат. парц. бр. 9422 КО Ваљево, у Ваљево, ул. Задарска бр. 7, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, изграђена површина под објектом: П= 79,25м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 154,54м², укупна нето грађевинска површина објекта: П= 124,23м², спратност објекта: Пр+Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. ROP-VAL-2900-CPIN-2/2016 од 26.04.2016. године и пројекту за грађевинску дозволу.

Извештај одговорног извођача радова о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључења на инфраструктуру урађен од ПБ „Крсмановић“ Мионица, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Живковић Славица из Ваљева, преко пуномоћника Рајовић Јелене из Ваљева, поднела је овом органу дана 01.03.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај одговорног извођача радова ПБ „Крсмановић“ Мионица о стању објекта, степену завршености, подобности за

употребу и прикључења на инфраструктуру урађен дана 16.02.2017. године, елаборат геодетских радова бр. 952-39/2017 од 27.01.2017. године урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, енергетски пасош за стамбене зграде урађен од ПД „Леп изглед“ доо Лазаревац, пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. РОР-VAL-2900-СПИH-2/2016 од 26.04.2016. године Живковић Славици из Ваљево одобрено је рушење и доградња породичог стамбеног објекта, на кат. парц. бр.9422 КО Ваљево, габарита: габарита: 11,05 x 5,80 + 5,60 x 2,20 + 2,20 x 1,80 м, бруто грађевинска површина објекта у основи: П=79,25,00м², укупна бруто грађевинска површина: П=154,54,00м², нето површина: П=124,23м², спратности: Пр+Пк,

Увидом у извештај одговорног извођача радова ПБ „Крсмановић“ Мионица о стању објекта, степену завршености, усклађености са добијеном техничком документацијом и прикључењу на инфраструктуру, утврђено је да су радови на породичном стамбеном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени и да је прикључен на електро мрежу, водоводну и канализациону мрежу

На основу елабората геодетских радова, урађен од С.З.Р. „Геометар“ Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Инвеститор је уз захтев приложио енергетски пасош за стамбене зграде урађен од ПД „Леп изглед“ доо Лазаревац

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не

примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем: ROP-VAL-2900-IUP-6/2016; инт.бр. 351-138/17-07 дана 08.03.2017. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

