



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

ROP-VAL-905-ISAW-1/2017

Број: 351-50/2017-07

Датум: 26.1.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Живадина Марковића из Лопатња-Осечина, а преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живадина Марковића из Лопатња-Осечина, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта на катастарској парцели број 1246/1 КО Бобова у Бобови, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Живадин Марковић, а преко пуномоћника, поднео је овој управи дана 19.1.2017. год. захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова наведених у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказе о уплати такси и накнада, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, катастарско-топографски план и идејни пројекат урађен од Студиа за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање

решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- контролом пројектне документације надлежни урбаниста је утврдио да радови који су планирани пројектном документацијом нису у складу са важећим планским документом (растојање економског објекта од међе и од суседног стамбеног објекта је мање од растојања које је планом прописано). Садржај приложене пројектне документације - идејног пројекта није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. РС бр 23/15, 77/15, 58/16 и 92/16), (идејни пројекат није израђен на у складу са чланом 47 истог правилника који гласи: "Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.").

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, ROP-VAL-905-ISAW-1/2017, број: 351-50/2017-07, дана 26.1.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић