



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Број: РОР- VAL-9658-CPA-1/2017

Број: 351-610/17-07

Датум: 20.4.2017. године

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Жељка Крстановића из Шабца, преко пуномоћника СПБ „Forma Desing“ из Шабца, у поступку издавања решења о измени решења, на основу члана 142 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Жељка Крстановића из Шабца, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о измени решења о одобрењу за изградњу број 351-293/07-07/1 од 12.4.2007 године – као неоснован.

Образложење

Жељко Крстановић из Шабца, преко ЦИС –АПР поднео је захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за изградњу број 351-293/07-07/1 од 12.4.2007 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, уплаћене прописане таксе и накнаде, оверено пуномоћје, решење о употребној дозволи-делимично и извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту викенд становања за комерцијално коришћење павиљон „Б“ број 2054/16 од 10.11.2016 године.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

- За објекат викенд становања на катастарској парцели број 438/2 КО Дивчибаре издато је одобрење за грађење број 351-293/07-07/1 од 12.4.2007 год.
- Решењем о употребној дозволи (делимичним) број 351-684/09-07 од 21.12.2009 год. одобрена је употреба дела објекта викенд становања (павиљон А)
- Извештајем комисије за делимичан технички преглед изведених радова на изграђеном објекту викенд становања за комерцијално коришћење павиљона Б број 2054/16 од 10.11.2016 год. констатовано је да изведени радови на предметном објекту одступају од одобрене инвестиционо-техничке документације у односу на димензије и спољни изглед објекта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Из горе изложеног утврђено је да се у овом случају не ради о изменама насталим у току изградње већ о изграђеном објекту мимо издатог одобрења за грађење који као такав може бити предмет озакоњења. Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП- VAL-9658-CPA-1/2017 под бр. 351-610/17-07 од 20.4.2017 године.

Обрађивач:
Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић