



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-14901-CPI -3/2017  
Интертни број: 351-76/2017-07  
Датум: 28.02.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву занатско алатничарске радње „Зоран Николић „ из Ваљево, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица студија „Архиформа “ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – услужна алатничарска радња, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10и 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** занатско алатничарској радњи „Зоран Николић „ из Ваљево, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – услужна алатничарска радња са 4 паргинг места, категорија објекта Б, класификациона ознака 1125101, на кат. парц. бр. 644/22 КО Рађево Село у Рађевом Селу, габарита: 12,40 x 14,20 + 8,40 x 17,45 м, укупна површина кат.парцеле: П=913,00 м<sup>2</sup> укупне бруто грађевинске површине објекта : П=323,00 м<sup>2</sup>, (нето П= 299,11 м<sup>2</sup>) спратности: Приземље, предрачунске вредности радова: 9.690.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничким истраживањима терена и измењени локацијски услови саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 514.845,56 дин. (словима: пет стотина четрнаест хиљада осам стотина четрдесет пет динара и 56/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број:87-107-101498556 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација) урађени од студија „Архиформа “ Ваљево, одговорни пројектанти су: Горан Станојевић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300115309, Момир Ранковић, дипл.инг.граф. лиценца бр. 310565003, Никола Крљановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350L15212, елаборат енергетске ефикасности урађен од Горан Станојевић, дипл. инг. арх. лиценца

бр.381071513 извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „HGGT“ бр. 548 од 30.09.2016. год. одговорно лице је Милан Пујић, дипл.инг геолог. лиценца бр. , са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од студија „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр.300Л24112 и Миле Пиргић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310205503.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

### Образложење

Овом органу, преко ЦИС – АПР-а, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове, број: ROP-VAL-14901-LOCA-2/2016 од 22.11.2016.год. интерни бр. 350-402/16-07.

Инвеститор је уз захтев приложио: Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација ) урађени од студија „Архиформа“ Ваљево а одговорни пројектанти су: Горан Станојевић , дипл. инг. арх. лиценца бр. 300115309, Момир Ранковић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310565003, Никола Крљановић , дипл. инг. ел. лиценца бр. 350Л15212, елаборат енергетске ефикасности урађен од Горан Станојевић , дипл. инг. арх. лиценца бр.381071513 извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од „HGGT“ бр. 548 од 30.09.2016. год. одговорно лице је Милан Пујић, дипл.инг геолог. лиценца бр. , са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од студија „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр.300Л24112 и Миле Пиргић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310205503, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП , накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева и доказ о уплати републичке административне таксе, пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Инвеститор је приложио услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , ОДС- огранак Ваљево бр. 02/2533/144/2016 од 25.10.2016. год. и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-311508/2 од 18.11.2016. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-4752/2 од 6.07 .2016. године..

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину

и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 1042 КО Рађево Село , утврђено је да је инвеститор власник кат.парц. бр. 644/22 КО Рађево Село.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15 и 96/2016) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем: ROP-VAL-14901-CPI -3/2017, од 28 .02.2017. год. интерни бр. 351-76/2017-07.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић