



Град Ваљево

Градска управа за локални
развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-34985-CPA-1/2016
Број: 351-1449/2016-07
Датум: 5.01.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Тоскић Косте из Ваљева, поднетог преко пуномоћника адв. Оливере Маричић, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-365/93-03 од 18.10.1995. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног одобрења за грађење Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове бр. 351-365/93-03 од 18.10.1995.год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Тоскић Кости из Ваљева, са седиштем у Ул. Милана Китановића бр. 10, [REDACTED] одобрење за грађење Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове за усаглашавање пословног објекта „А“ – металостругарска радионица и изградња стамбено-пословног објекта „Б“ – стамбено-пословна зграда са једним станом, продавницом и металостругарском радионицом, на кат. парц. бр. 11879/4 КО Ваљево у Ул. Алексе Дундића бб, габарита: објекат „А“ 10,25 x 15,25м; објекат „Б“: 8,00 x 12,00м + 10,00 x 12,00м, спратности: објекат „А“: – Пр; објекат „Б“: Пр + 1Сп, предрачунске вредности: 106.394,00 дин.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Тоскић Коста из Ваљева, преко пуномоћника поднео је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена одобрења за грађење бр. 351-365/93-03 од 18.10.1995. године на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинске управе Ваљево, Одељења за ауправно-правне послове бр. 351-365/93-03 од 18.10.1995. год. инвеститору ПП „Интерпродукт“ Ваљево, одобрено је усаглашавање пословног објекта „А“ – металостругарска радионица и изградња стамбено-пословног објекта „Б“ – стамбено-пословна зграда са једним станом, продавницом и металостругарском радионицом, на кат. парц. бр. 11879/4 КО Ваљево у Ул. Алексе Дундића бб, габарита: објекат „А“ 10,25 x 15,25м; објекат „Б“: 8,00 x 12,00м + 10,00 x 12,00м, спратности: објекат „А“: – Пр; објекат „Б“: Пр + 1Сп, предрачунске вредности: 106.394,00 дин.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену одобрења за грађење анекс бр. 11 Уговора о оснивању предузећа „Интерпродукт“ д.о.о. Ваљево, Ов. бр. 2933/2006 од 28.11.2006. год. правоснажну пресуду Основног суда у Ваљевоу П. бр. 2685/11 од 13.09.2011. године, са клаузулом Министарства финансија РС – Пореске управе – Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 413-1-867/11 од 29.09.2011. год. којом је утврђено да је регулисан порез на пренос апсолутних права, потврда РГЗ – Слућбе за катастар непокретности бр. 952.070/2016 од 9.11.2016. године, потврда АПР РС бр. 102975/2016 од 23.12.2016. год. пуномоћје адвоката и препис листа непокретности бр.15301 КО Ваљево на основу ког је утврђено да је Тоскић Коста из Ваљева, власник кат. парц. бр. 11879/4 КО Ваљево.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објекат у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним члканом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број:ROP-VAL-34985-CPA-1/2016, инт. бр. 351-1449/16-07 од 5.01.2017. год.

Обраћивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић