



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: ROP-VAL-10044-IUPH-2/2017  
Број: 351-1329/17-07  
Датум: 15.05.2017.год.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Стефановић Миломира из Ваљева и Стефановић Видоја из Горњег Таора-Лелић, поднетом преко пуномоћника Муњић Милоша из Дегурића, у поступку издавања дозволе за употребу дела стамбеног објекта-две стамбене јединице у оквиру двојног стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Стефановић Миломиру из Ваљева, [REDACTED] и Стефановић Видоју из Горњег Таора ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног дела објекта – две стамбене јединице у оквиру двојног стамбено-пословног објекта, постојећег на кат.парц. бр. 10403 КО Ваљево, ул. Градачка бр.28. изграђена површина под објектом: П= 112,00м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=224,00м<sup>2</sup>, спратност објекта: Пр + 1Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за употребу и пројекту изведеног објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова, саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 18.04.2017. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта - две стамбене јединице у оквиру двојног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 10403 КО Ваљево.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању бр.351-709/2017 од 26.04.2017. год.

Подносилац захтева је 09.05.2017. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио сертификат о енергетским својствима објекта и потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта.

Уз захтев подносилац захтева је приложио и: Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 04.03.2017. урађен од стране Даринке Крстивојевић дипл.инг.граф. лиценца бр.310 5795 03 и Милутина Срећковић дипл.инг.ел.лиценца бр. 353 А783 04, одобрење за употребу Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-714/89-03/2 од 03.08.1989. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке послове, елаборат геодетских радова урађен од Агенције за геодетске послове „Муњић“ Ваљево, пуномоћје Муњић Милоша овереног у Основном суду у Ваљеву Ов. бр. 6464/2016 од 27.10.2016. године и пуномоћје овереном у Основном суду у Ваљеву Ов. бр. 6463/2016 од 27.10.2016. године, и насловна страна пројекта изведеног објекта са изјавама инвеститора и извођача радова од стране пројектанта Марковић Милић Пожега.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за употребу Општинског секретеријата за управу Ваљево бр.351-714/89-03/2 од 03.08.1989. инвеститорима Стефановић Видоју и Миломиру одобрена је употреба пословног простора-продавнице на кат.пар.бр. 2805/5 КО Ваљево ,површине П=39,00м2.

Увидом у Извештај Комисије за технички изведених радова од 04.03.2017. урађен од стране Даринке Крстивојевић дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 5795 03 и Милутина Срећковић дипл.инг.ел.лиценца бр. 353 А783 04 , утврђено је да су радови на изграђеном стамбеном делу –две стамбене јединице у оквру двојног стамбено-пословног објекта, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу којег је издато одобрење за употребу да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

На основу елабората геодетских радова за кат. парц. бр. 10403 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај одговорног пројектанта, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и: финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за употребу за предметни објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број: РОР-VAL-10044-IUPH-2/2017, бр. 351-1329/17-07 дана 15.05.2016. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић