



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

ROP-VAL-22689-ISAW-1/2016

Број: 351-103/2017-07

Датум: 24.02.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Станојевић Бобана из Београда, преко пуномоћника, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станојевић Бобана из Београда, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта и функционално спајање са пословним простором, санација и промена намене објекта, на кат. парц. бр. 7469 и 7468 обе КО Ваљево у Ваљевоу, Ул. војводе Мишића бр. 15, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу дана 17.02.2017. год. преко ЦИСА – АПР поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта и функционално спајање са пословним простором, санација и промена намене објекта, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, идејни пројекат и елаборат о геотехничким условима изградње, (главна свеска, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од Радње за пројектовање „WOLFING“ Београд, Биро за пројектовање и инжењеринг „Авала пројект РС“ Београд, „PROTEAM д.о.о. Београд, ПП „PANEDIFIK INŽENJERING“ Земун, одговорни пројектанти су: Павле Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Г972 08, Мирослава Камчев дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 3435 03, Владимир Вуковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 3587 03, Миодраг Марковић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 6031 03, Загорка Комад дипл. инг. геол. лиценца бр. 391 М505 13.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе

у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Поступајући по захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- Недостају услови Завода за заштиту споменика културе и елаборат енергетске ефикасности. Садржај идејног пројекта није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“ број 23/15, 77(15, 58/16 и 92/16) и то: није адекватно приказано постојеће стање (недостаје валидан ситуациони план, основа кровних равни, два пресека, изгледи), постоји неслагање текстуалног дела (техничког описа) и цртежа, као и неслагање података наведених у техничком опису и података евидентираних у РГЗ-у,
- Предметни радови се не могу изводити на две катастарске парцеле, и
- Сви приложени докази морају бити електронски потписани.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-3389-ISAW-1/2017, инт. број: 351-103/2016-07, дана 24.02.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Катарина Новаковић

