



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: APR: ROP-VAL-10921-IUP-1/2017  
Интерни број: 351-950/2017-07  
Датум: 3.5.2017.  
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Славка Живановића из Ваљева, преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Славку Живановићу из Ваљева, [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4667/3 КО Ваљево. Предметни објекат има укупну бруто површину од 120 м<sup>2</sup>, изграђену површину под објектом од 61 м<sup>2</sup>, спратности објекта: приземље + спрат.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај одговорног пројектанта за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту и елаборат геодетских радова саставни су део овог решења.

### Образложење

Овом органу је дана 24.4.2017. године, преко пуномоћника Јасмине Јовановић из Ваљева а преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели број 4667/3 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио и: Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључење на инфраструктуру од 5.4.2017 год., елаборат геодетских радова, доказ о уплати такси и накнада за рад, решење о одобрењу за грађење бр. 351-270/81-04 од 17.4.1981. године и насловну страну главног пројекта.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево број 351-270/81-04 од 17.4.1981. године Живановић Славку из Ваљева је одобрена изградња породичне стамбене зграде, на катастарској парцели број 4667/3 КО Ваљево, габарита 7,25 x 7,90м, спратности: приземље + спрат.

Увидом у Извештај одговорног пројектанта о стању објекта, степену завршености, подобности за употребу и прикључење на инфраструктуру од 5.4.2017, пројектанта Даринке Крстивојевић, дипломираног грађевинског инжењера утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу листа елабората геодетских радова урађеног од ГК „Премер“ и овереног лиценцом број 02 0093 11 Радосава Јањића геодетског инжењера утврђено је да је обављено учтавање предметног објекта на катастарској парцели број 4667/3 КО Ваљњво.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-10921-IUP-1/2017 и интерним бројем 351-950/2017-07 дана 3.5.2017. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф одсека за грађевинарство и  
заштиту животне средине

Бранимир Адамовић