



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине**

**Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине**

**ROP-VAL-6524-ISAW-1/2017**

**Број: 351-279/2017-07**

**Датум: 27.03.2017.год.**

---

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Скупштине станара стамбене зграде за колективно становање преко пуномоћника Ирине Андрић Ковач из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гл. РС" број 30/10 и 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** Скупштини станара стамбене зграде за колективно становање Ул. Јакова Ненадовића 22/ц, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – стамбене зграде уписане у препис листа непокретности бр. 15151 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Јакова Ненадовића бр. 22/ц, постојеће на кат. парц. бр.3536/6 КО Ваљево, предрачунске вредности 1.116,00 динара и то:

- замена постојећег црепа новим,
- монтажа нових дашчаних опшивки,
- постављање хидроизолације,
- монтажа подужних летви,
- монтажа попречних летви,
- покривање крова старим црепом са додатком новог уместо оштећеног,
- замена оштећених рогова или делова рогова новим,
- замена дотрајалих лимарских елемената, (олука, опшивки, ветар лајсни...)

Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део овог решења.

Технички опис и попис радова урађен од ДП „Студио форма“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Ирина Андрић Ковач дипл.инг.арх . лиценца бр. 300 5325 03.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Скупштина станара стамбене зграде за колективно становање Ул. Јакова Ненадовића 22/ц, преко пуномоћника Ирене Андрић Ковач, дана 17.03.2017. године, преко ЦИС - АПР, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, наведеног у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, пуномоћје пројектанта Ирене Андрић Ковач, одлуку скупштине станара стамбене зграде од 28.06.2014. године, записник са седнице скупштине станара стамбене зграде од 14.03.2017. године, технички опис и попис радова урађен од ДП „Студио форма“ д.о.о. Ваљево.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложена пројектна документација у складу са важећим планским документом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15151 КО Ваљево, утврђено је да су станари предметне стамбене зграде уписани као власници станова постојећих у оквиру стамбене зграде за колективно становање у Ул. Јакова Ненадовића бр. 2/ц постојеће на кат. парц. бр. 3536/6 КО Ваљево.

Надлежни орган је утврдио да планирани радови не подлеже обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, број ROP-VAL-6524-ISAW-1/2017 број 351- 279/17-07 дана 27.03.2017. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић

