



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-26089-CPI-5/2017
Инт.бр: 351-29/2017-07
Датум:20.01.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Шћеповић Драгане из Старе Пазове, преко пуномоћника Шћеповић Предрага из Београда, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног викенд објекта са два апартмана, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), , чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гл. РС” број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Шћеповић Драгани из Старе Пазове, Ул. цара Душана бр. 18, [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног викенд објекта са два апартмана, категорија објекта А - класификациона ознака 112111, на кат. парц. бр. 293/7 КО Дивчибаре на Дивчибарама, габарит реконструкције: 4,1 x 4,7 + 2,5 x 1,2 + 5,6 x 4,7м, бруто грађевинска површина под објектом: П=48,59м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=91,14м², укупна нето површина објекта: П= 80,62м² спратности: Пр + Пк, предрачунске вредности радова: 2.160.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 78.921,74 дин. (словима:седамдесетосамхиљададестодвадесетједан и 74/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 81-107-2411966108530 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПБ „Систем“ Санковић Мионица, одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр.3104139 03.

Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „Димензија“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Славица Шахман дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 9142 04. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Ђермановић“ одговорни пројектант је Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Шћеповић Драгана из Старе Пазове, преко пуномоћника поднела је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног викенд објекта са два апартмана, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало је измењене локацијске услове под бр. 350-380/16-07 од 21.10.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2108 КО Дивчибаре, утврђено је да је инвеститор сувласник кат.парц.бр. 293/7 КО Дивчибаре.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 293/7 КО Дивчибаре.

Изјаве о сагласности сувласника Топаловић Саве из Ветерника, Пантелић Милоша из Чачка и Мирило Ненада из Београда оверене у Општини Стара Пазова бр. 3258/2016 од 3.10.2016. год. и 3259/2016 од 3.10.2016. год.

Инвеститор је доставио извештај о геотехничким истраживањима терена на кат. парц. бр.293/7 КО Дивчибаре, ради утврђивања геотехничких услова за реконструкцију и доградњу предметног стамбеног објекта, урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро- ВА“ бр. 612 од 17.10.2016. год.

Инвеститор је приложио услове Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - ОДС - огранак Ваљево бр. 02/2533/137/16 од 18.10.2016. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-6964/2 од 12.10.2016. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање

грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1.070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број ROP-VAL-26089-CPI-2/2016, под бр. 351-29/2017-07 од 20.01.2017. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић