



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне  
послове Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-26089-CPI-3/2016  
Број: 351-7/2017-07  
Датум: 10.1.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгане Шћеповић из Бањалуке и Саве Топаловића из Новог Сада, а преко пуномоћника Предрага Шћеповића из Београда, за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Драгани Шћеповић из Бањалуке, [REDACTED] и Саву Топаловићу из Новог Сада, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта који се састоји од два независна апартмана са посебним улазима, са изградњом два паркинг места, на катастарској парцели број 293/7 КО Дивчибаре на Дивчибарима. Новопроектовани објекат имаће категорију – А, класификациона ознака 112111, габарита: 4,1x4,7+2,5x1,2+5,6x4,7 м, изграђене површине под објектом П=48,59 м<sup>2</sup>, укупну бруто површину: П=91,14 м<sup>2</sup>, нето површину: П=80,62 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова: 2.160.000,00 динара. Спратности објекта: Пр + Пк.

Пројекат архитектуре, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких истраживања и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 78.921,74 дин. (словима: седамдесетосамхиљадедеветстотинадвдесетједанзарезседамдестчетиридинара) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 60-107-2710958121576, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), потписан је и оверен печатом личне лиценце, урађен од ПБ „Систем Мионица“ из Мионице а одговорни пројектант је Зоран Андрић дипломирани инжењер грађевине лиценца бр. 310 4139 03. Елаборат енергетске ефикасности урађен и оверен од одговорног пројектанта Перка Ђермановића дипломираног инжењера машинства лиценца број 381 0063 12. Извештај о геотехничким истраживањима терена урадио је „Геобиро-Ва“ а лиценцом оверила Јасмина Павловић дипломирани инжењер геодезије лиценца бр. 391 М146 13.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова

поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

## Образложење

Драгана Шћеповић из Бањалуке и Саво Топаловић из Новог Сада, поднели су овом органу дана 4.1.2017. године, а преко пуномоћника, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења, након што им је закључком овог органа бр. ROP-VAL-26089-CPI-2/2016 од 30.12.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљево, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу које је урадио ПБ „Систем Мионица“, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од ПБ „Димензија“ из Ваљево, као и елаборат енергетске ефикасности, извештај о геотехничким истраживањима терена уговоре о стварању услова за прикључење објекта, закључене између инвеститора и ЈП „Електродистрибуција“ и ЈКП „Водовод Ваљево“, копију плана и препис листа непокретности број 2108 КО Дивчибаре као и оверене сагласности сувласника на парцели и оверена пуномоћја.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-26089-LOC-1/2016 од 21.10.2016. год.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 2108 КО Дивчибаре, утврђено је да су инвеститори уписани као сувласници катастарске парцеле број 293/7 КО Дивчибаре. А увидом у оверене изјаве преосталих сувласника да имају њихову сагласност.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-26089-CPI-3/2016, инт. бр. 351-7/2017-07 од 10.1.2017. год.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф одсека за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић