



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-12436-CPA-1/2017
351-1304/2017-07
Датум :17.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Расулић Мирослава и Расулић Славице из Ваљева, преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-1508/2014-07 од 09.12.2014. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и („Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1508/2014-07 од 09.12.2014. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Расулић Мирославу ЈМБГ [REDACTED] и Расулић Славици ЈМБГ [REDACTED] из Ваљева, са станом у ул. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта викенд становања, категорија објекта А - класификациона ознака 111011, са изградњом једног паркинг места, на кат. парц. бр. 13283/2 КО Ваљево у Ваљевоу, Ул. Градац бб, габарита :6,76x 5,84+0,93x3,03м, бруто грађевинска површина објекта: 42,00м², нето површина објекта: П=30,34м², спратности: Пр.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре), елаборат енергетске ефикасности саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току градње објекта урадио је Студио за пројектовање „Архиформа“ дд Ваљево, а одговорни пројектант је: Горан Станојевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 И153 09. Извештај о техничкој контроли урадио је Студио „Архипоинт“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је : Александар Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 2411 12. Елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта је Горана Станојевић дипл. инг.арх. лиценца бр. 381 0715 13.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 5.844,50 дин. (словима:петхиљадаосамсточетрдесетчетири и 50/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 42-107-2511950770025 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Расулић Мирослав и Расулић Славица из Ваљева, поднео је овом органу преко ЦИС – АПР-а захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-1508/2014-07 од 09.12.2014. године због промењених околности у току грађења и одступања од издате грађевинске дозволе, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1508/2014-07 од 09.12.2014. год , Расулић Мирославу и Расулић Славици из Ваљева, издата је ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта викенд становања, категорија објекта А - класификациона ознака 111011, са изградњом једног паркинг места, на кат. парц. бр. 13283/2 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Градац бб, габарит реконструкције:5,50х6,50+0,90х2,89м, бруто грађевинска површина објекта: П=38,00м², нето површина објекта: П= 22,85м², спратности: Пр.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз свој захтев за измену решења о грађевинској дозволи извод из пројекта за грађевинску дозволу ,пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта урађене од Студиа „Архиформа“ Ваљево,одговорни пројектант је Горан Станојевић дипл. инг.арх.лиценца бр.300 1153 09 са извештајем о техничкој контроли урађеним од Студиа „Архипоинт“ доо Ваљево,одговорни вршилац техничке контроле је Александар Петровић дипл.инг.арх. лиценца бр.300 2441 12. катастарско - топографски план парцеле урађен од СЗР „Геметар“ Ваљево,елаборат енергетске ефикасности урађен одговорниог пројектанта је Горана Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр.381 0715 13 пуномоћје оверено код јавног бележника Уоп бр.1213/2017. од 30.03.2017., доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Контролом приложене пројектне документације од стране Одсека за урбанизам и саобраћај утврђено је да је иста усклађена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС" бр. 23/15). Измене настале током грађења а које су приказане у пројектној документацији су у складу са издатим локацијским условима и са важећим планским документом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог

члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем РОР-VAL-12436-CPA-1/2017, број 351-1304/2017-07 дана 17.05.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић,д.и.а.