



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-35070-CPIN-4/2016
Број: 351-363/2017-07
Датум: 11.04.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву, Ранковић Милована, преко пуномоћника Лазаревић Александра из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – столарска радионица на основу члана 8ђ, члана 134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Ранковић Миловану из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу пословног објекта – столарска радионица, категорија објекта Б, класификационе ознаке 122011, на кат. парц. бр. 2213/7 КО Златарић, површине $P=3060m^2$, габарит новопроектваног објекта: $15,25 \times 13,50 + 5,95 \times 12,00 + 4,00 \times 3,60m$, укупна бруто грађевинска површина новопроектваног објекта: $P=292,00m^2$ (бруто површина постојећег објекта: $P=186m^2$, бруто површина доградње: $P=106m^2$), укупна нето површина новопроектваног објекта: $P=265m^2$ (нето површина постојећег објекта: $P=167m^2$, нето површина доградње: $P=98m^2$), спратност објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 3.943.200,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 145.928,86 динара, (словима: сточетрдесетпетхиљададеветстодвадесетосамдинара 86/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 67-107-2309939770036, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара), извод из пројекта за грађевинску

дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од „Мастер-пројект“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Александар Лазаревић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4822 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Мирослав Бурмазовић дипл.инг.маш. лиценца бр. 381 0506 13, елаборат заштите од пожара урађен од овлашћеног лица Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 E001 06, техничка контрола урађена од „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Бранко Ристић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 3952 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ранковић Милована, преко пуномоћника Лазаревић Александра из Ваљева, поднео је овом органу дана 29.03.2017.године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона, нови, усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-35070-CPI-3/2016 од 27.03.2017. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од „Мастер-пројект“ д.о.о. Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Г.П. „Трем градња“ д.о.о. Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-35070-LOCH-2/2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 165 КО Златарић, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-26 од 27.03.2017 године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 2213/7 КО Златарић и објекта пословних услуга-столарска радионица, на истој.

Инвеститор је уз захтев приложио решење Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-84/17-07 од 13.03.2017. године.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00

динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 7244,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – столарска радионица, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-35070-СПИИ-4/2016, инт. бр. 351-363/2017-07 од 11.04.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић