



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

ЦЕОП - АПР број предмета: **ROP-VAL-12572-LOC-1/2017**  
Заводни број: **350-276/17-07**  
Датум: **22.05.2017. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **ПЕТРОВИЋ /Станоје/ Драгана**, Ваљево, насеље „Ослободиоци Ваљева“, бр. 39/4, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016), издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом**

**- предмет захтева: реконструкција, доградња и надградња породичног стамбеног објекта на парцели бр. 235/4 КО Петница**

- број катастарске парцеле: 235/4 КО Петница

- површина катастарске парцеле: 0.14.55 ха

- класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

**ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – једна стамбена јединица**

- класификациони број 111011

- стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање, до 400 м<sup>2</sup> или П+1+Пк (Пс)

- категорија А

- учешће у укупној површини објекта 100%

- правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

На основу **Плана генералне регулације за подручје села Бујачић, Петница и Клинци**, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008), предметна парцела се налази у зони:

- на основу графичког прилога План намене површина, источни део парцеле налази се у зони-ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ СА ОБЈЕКТИМА, док се западни део парцеле налази у зони- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- на основу графичког прилога Подела на целине и потцелине, предметна парцела се налази у зони-ВЕШТАЧКО ЈЕЗЕРО
- на основу графичког прилога Правила грађења и даље разраде, предметна парцела се налази у зони-ПЛАНСКА РАЗРАДА-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

**ЦЕЛОКУПНА ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА се на основу важеће планске документације налази у оквиру ШИРЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПЕТНИЧКОГ ЈЕЗЕРА.**

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Правила грађења и уређења утврђена су на основу ПГР-а за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008).

Предложено ИДР-идејно решење за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта на парцели бр. 235/4 КО Петница, урађено од стране пројектног бироа „ВАЉЕВОПЛАН“, Узун Миркова бр. 2/2, Ваљево, одговорни пројектант-Марко Филиповић, мастер инж. арх., бр. лиценце 300 О185 15, није у складу са правилима грађења која су утврђена важећим планским документом-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008).

Предметна локација налази се у зони-ВЕШТАЧКО ЈЕЗЕРО-за коју је на основу важеће планске документације, због планираног уређења и изградње, обавезна израда урбанистичких пројеката.

Кроз израду урбанистичког пројекта утврдиће се потребни услови (правила уређења и грађења, приступ парцели и објекту...) за планиране радове на постојећем породичном стамбеном објекту, који је у претходном периоду прошао поступак озакоњења.

Имајући у виду све наведено, предложено идејно решење као и правила грађења и уређења садржана у важећем планском документу, закључак је да **НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.**

### **Графички прилози**

1. План намене површина-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008)
2. Подела на целине и потцелине-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008)
3. Правила грађења и даље разраде-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008)

**Ови локацијски услови којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.**

**На издате локацијске услове којима се констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, може се поднети приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

Самостални стручни сарадник  
за просторно и урбанистичко планирање

Јован Јовановић д.и.а.

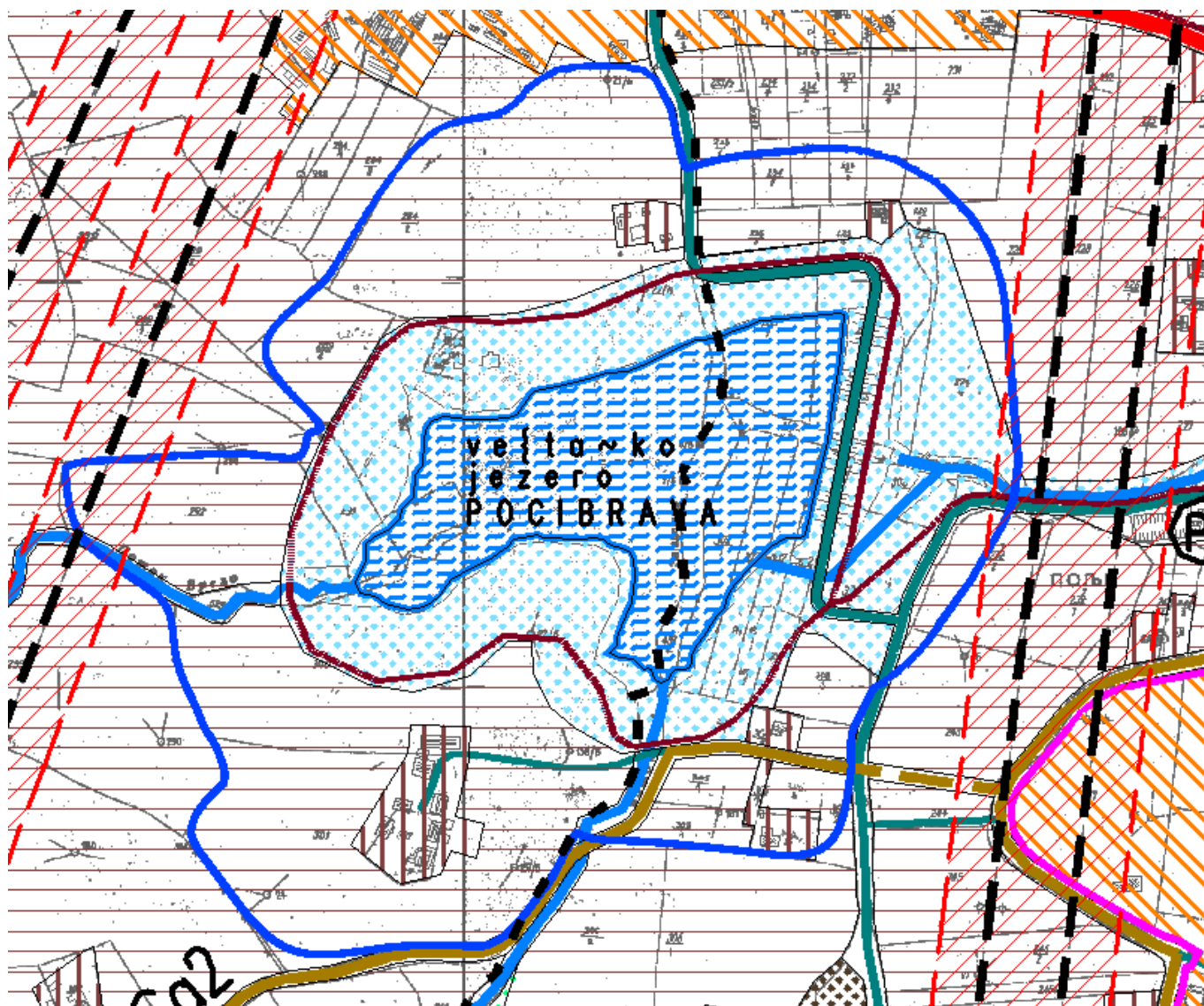
ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.






НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић д.и.а.

План намене површина-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008)



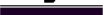








- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | GRANICA PLANA   |  | RIBVAK   |
|  | GRANICA KATASTARSKIH OPštINA  |  | ZAHVATNE I PUNIONICA VODE  |
|  | GRAĐEVINSKE ZONE U CENTRALNIM DELOVIMA NASEQA naseqa sa specifič. funkcijam – potenc. razv. seoskog turizma |  | KOMERCIJALNE ZONE I CENTRI   |
|  | GRAĐEVINSKE ZONE U CENTRALNIM DELOVIMA NASEQA naseqa u rubnoj zoni Vaļeva                                   |  | BAVSKO TURISTIČKI KOMPLEKS *   |
|  | INICIRANE GRAĐEVINSKE ZONE naseqa pored regionalnog i lokalnih puteva                                       |  | TURISTIČKO USLUŽNI KOMPLEKS  |
|  | INICIRANE GRAĐEVINSKE ZONE gradjevinasto zemljište u posebnoj rešimu  |  | SPOMENIK PRIRODE – PETNIČKA PEJINA   |
|  | IZGRAĐENE NASEDSKE CELINE U POBRVU UDAĐENE OD REGIONALNOG PUTA  |  | GRANICA ZONE ZAŠTITE PETNIČKE PEJINE   |
|  | POGOĐIVREDNO ZEMLJIŠTE  |  | ISTRAŽIVAČKA STANICA PETNICA   |
|  | POGOĐIVREDNO ZEMLJIŠTE SA OBJEKTIMA   |  | CRKVENO ZEMLJIŠTE – NKD spom.kul. Crkva Uspava Bogorodice i arheološki lokalitet Petnički manastir |
|  | LUMSKO ZEMLJIŠTE  |  | GRANICA ZAŠTITENE OKOLINE SPOMENIKA KULTURE  |
|  | IZDANI, IZVORI I VRELA  |  | ARHEOLOŠKI LOKALITET NEOLITSKOG NASEQA   |
|  | BUNARI  |  | GRANICA ZONE ZAŠTITE ARHEOLOŠKOG NALAZIŠTA   |
|  | REKE I POTOCI   |  | ETNO KLUBOVI   |
|  | VEJTAČKO JEZERO   |  |  |
|  | UREĐENE ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA, VODOTOKA I JEZERA   |  |  |
|  | GRANICA IRE ZONE ZAŠTITE JEZERA   |  |  |

	SPOMEN OBELEŽJE
	GROBGA
	SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR
	KORIDORI DALEKOVODA I ZAŠTITNE ZONE
	KLIŽI(TA)

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE U KONTAKTNOJ ZONI

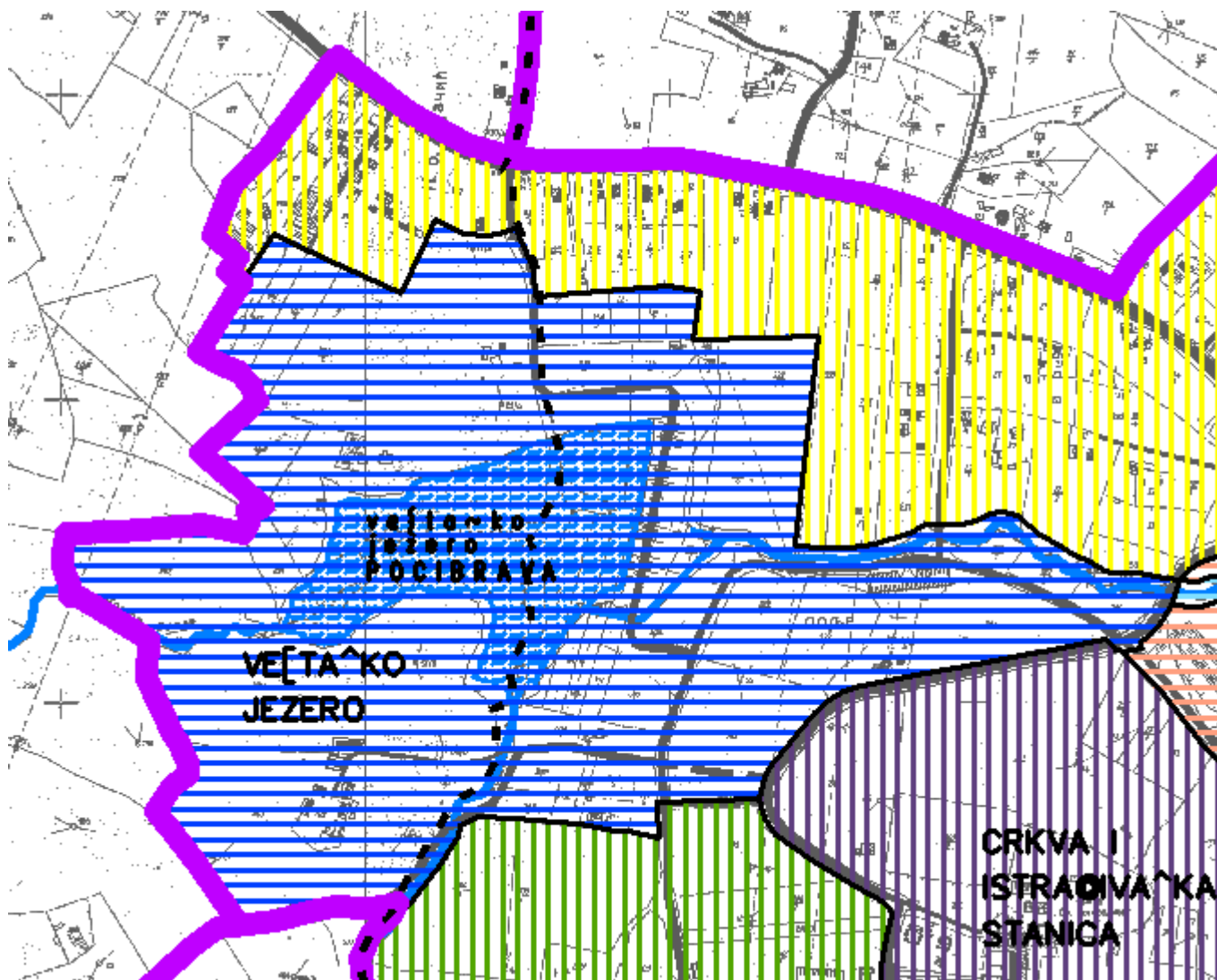
	JAVNI PUTEV VAN PLANSKOG PODRUČJA
---	-----------------------------------

#### KATEGORISANA MREŽA PUTEVA PLANSKOG PODRUČJA

	<b>S</b>	PRIMARNE SAOBRAĆAJNICE 1. REDA naseqka deonisa R259
	<b>S1, S2</b>	PRIMARNE SAOBRAĆAJNICE 1. REDA naseqka deonisa L1031
	<b>S3-S5</b>	PRIMARNE SAOBRAĆAJNICE 2. REDA naseqke deonise L1028 i L1029
	<b>Sa1-Sa7</b>	SABIRNE SAOBRAĆAJNICE
	<b>u</b>	ULICE u nasequ
		OSTALI PRISTUPI
	<b>p/a</b>	POŠKI I (UMSKI) PUTEVI
		BICIKLISTIČKE STAZE
		JAVNI PARKINZI

\* Prostor je bili predmet posebnih studija za istrađivanje  
mogućnosti razvoja bawe i bawskih funkcija

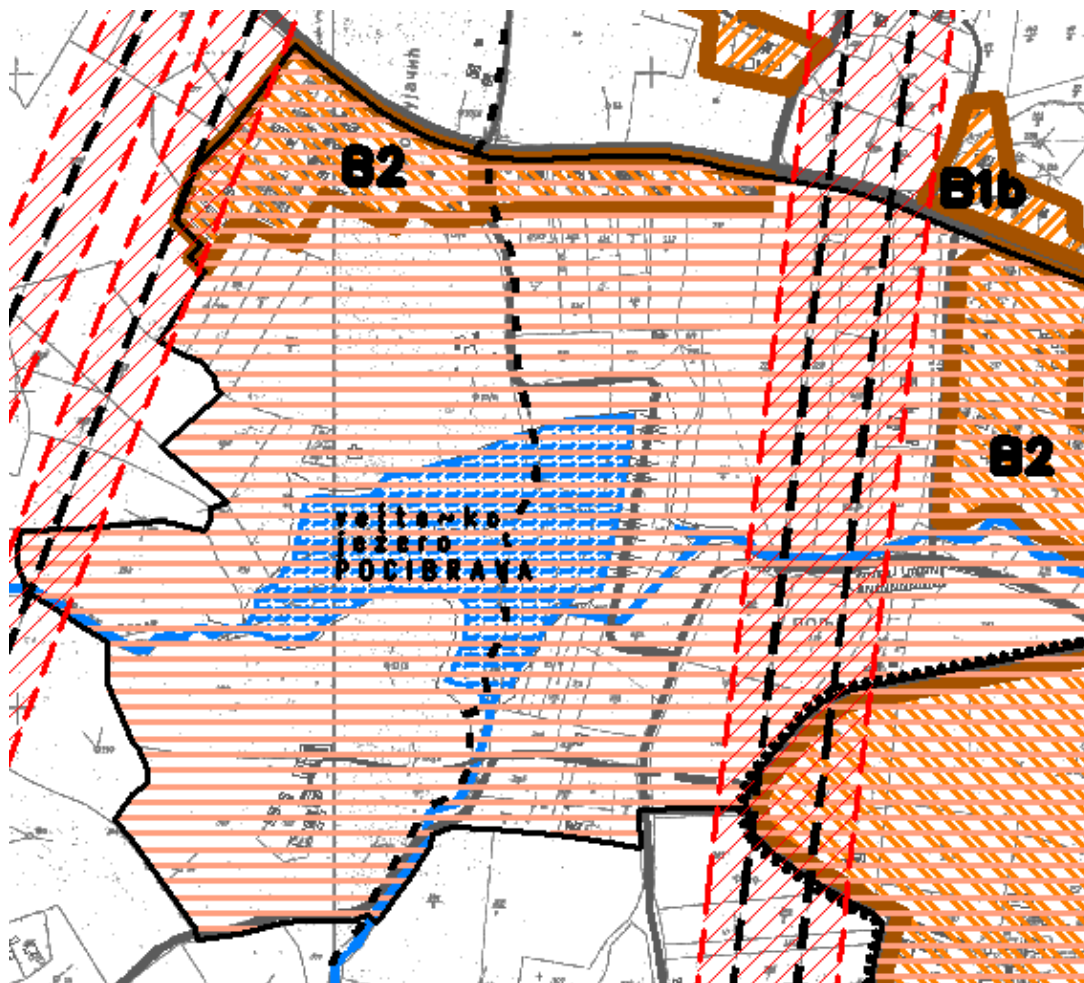
Подела на целине и потцелине-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008)



CELINE		PODCELINE u celini IV	
●●●●	GRANICA PLANA		CENTAR
- - - -	GRANICA KATASTARSKIH OP[ITINA		SPORTSKO REKREATIVNA
	GRANICA CELINA		BAVSKO TURISTI^KA
	BUJA^I] Gajna, Potes		STAMBENO NASEQE
	BUJA^I] Brdo, Ma~ine		VE[TA^KO JEZERO
	PETNICA Kamarina, Porlog, Zbegovi[te		CRKVA I ISTRAŽIVA^KA STANICA
	BUJA^I] – PETNICA – KLINCI Potes, Brdo – Zbegovi[te, Bawa, Osoje – Medqen (turisti~ko–rekreativna oelina)		PE]NA I REKE
	KLINCI Bawa, Jele~, Medqen, Lipnica, Palanka, Poqe		[UMA
	KLINCI – PETNICA Egzercir, Studenac, Rogqevi] – Osoje, Ma~ine		ARHEDLO[KO NALAZ[TE
			ZAHVATAWE I PUNIONICA VODE
			TURISTI^KO USLU@NI KOMPLEKS
			POQOPRIVREDNO ZEMQI[TE U POSEBNOJ REGIJI








Правила грађења и даље разраде-ПГР за подручје села Бујачић, Петница и Клинци, са детаљном разрадом туристичко рекреативног центра „Петница“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 2/2008)





- GRANICA PLANA
- GRANICA DETAGNE RAZRADE
- GRANICA GRA\EVINSKIH ZONA
- - - - GRANICA KATASTARSKIH OP[TINA

**GRA\EVINSKE ZONE PREMA PRAVILIMA URE\EWIA I IZGRADWE**

-  **A1** GRA\EVINSKE ZONE U CENTRALNIM DELOVIMA NASEGA  
nasege sa specif. funkcijam  
– A1a; A1b; A1v
-  **A2** GRA\EVINSKE ZONE U CENTRALNIM DELOVIMA NASEGA  
nasege u rubnoj zoni Vojeva
-  **B1** INKORIRANE GRA\EVINSKE ZONE  
nasege pored regionalnog i lokalnih puteva  
– B1a; B1b; B1v; B1g; B1d; B1j
-  **B2** INKORIRANE GRA\EVINSKE ZONE  
gra\evinske zemajite u posebnom re\imu  
– B2; B2a
-  **V** IZGRA\ENE NASEQSKE CELINE U POBR\U  
UDAGENE OD REGIONALNOG PUTA  
– V1a; V1b; V1v; V1g
-  **ZZZZ** KORIDORI DALEKOVODA I ZA[TITNE ZONE

**PLANSKA RAZRADA**

-  **URBANISTI\KI PROJEKTI**
-  **STUDIJA OPRAVDANOSTI**  
(posebna studija za istra\ivawe mogućnosti  
razvoja bawe i bawskih funkcija)