



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-32223-CPI-3/2017
Број: 351-1278/2017-07
Датум: 11.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући захтеву Петровић Дејана из Ваљева, преко пуномоћника ПБ "Анапројект" Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта (апартмански објекат са рестораном и два пословна објекта), на основу члана 87, члана 134 став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Дејану из Ваљева, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословно-стамбеног објекта типа апартманског објекта са рестораном и два пословна простора, са изградњом категорија објекта В, класификационе ознаке 122012, на кат. парц. бр. 610/8 КО Дивчибаре, површине П=2362м², бруто грађевинска површина објекта у приземљу: П=353,63м², укупна бруто грађевинска површина објекта: П=2138,63м², укупна бруто грађевинска површина објекта-надземно: П= 1247,38, укупна нето површина објекта: П= 1869,54м² (нето површина пословног дела објекта: П=493,74м² у нивоима Су1, Пр и Га, нето површина апартманског дела објекта – 16 апартмана: П= 671,09м² у нивоима Пк1-Пк4), спратност објекта: Су2 + део Су1 са делом Пр + део Пр са Га + Пк1 - Пк4, предрачунске вредности радова: 61.580.883,14 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.494.592,73 динара, (словима: два милиона четрестодеведесетчетирипетстодеведесетдва динара 73/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 02-107-0309973770048, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат

хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат о геомеханичким карактеристикама тла, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од ПБ "Анапројект", Ваљево, одговорни пројектанти су Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инг.арх. лиценца бр. 310 1690 03 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација), Снежана Стојић дипл.инг.граф. лиценца бр. 310 3680 03 (пројекат конструкције), Живорад Цветковић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Е455 07 (пројекат електроенергетских инсталација), Саша Николић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 Г824 08 (пројекат машинских инсталација), елаборат о геомеханичким карактеристикама тла урађен од „Паштрћанац“ д.о.о. Ваљево, овлашћено лице Драган Петровић дипл.инг.геол. лиценца бр. 391 Л628 12, елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0496 13, елаборат заштите од пожара урађен од „Мертек“ д.о.о. Ваљево, овлашћено лице Љубинка Узуновић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 Е001 06. Техничка контрола урађена од „Матрона“ ПБ, Ваљево, одговорни вршиоци техничке контроле су Милка Крстивојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 2018 03, Ненад Крстивојевић дипл.инг.граф. лиценца бр. 310 3627 03, Радивој Босиљчић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 03, Зоран Петровић дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 0914 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Петровић Дејан из Ваљева, преко пуномоћника ПБ "Анапројект" Ваљево, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од ПБ "Анапројект", Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „Матрона“ ПБ, Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало измењене локацијске услове под бр. ROP-VAL-32223-LOCH-2/2017. год. од 21.03.2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 88 КО Дивчибаре, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-51 од 05.05.2017 године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 610/8 КО Дивчибаре.

Инвеститор је приложио уз захтев уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре за прикључење предметног објекта закључен са Оператером дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево бр. 8.Н.1.2.0.-Д-09.03-62693/1 од 10.03.2017. године.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљево у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљево („Сл. Гласник града Ваљево“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 7244,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-32223-CPI-3/2017, инт. бр. 351-1278/2017-07 од 11.05.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
обраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић