



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-9313-CPI-2/2016
Број: 351-1273/2017-07
Датум: 11.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући захтеву Петровић Бошка из Петнице, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Бошку из Петнице, [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу пословног објекта (у листу непокретности уписан као објекат бр.2- зграда занаства и личних услуга), категорија објекта Б, класификационе ознаке 125101, на кат. парц. бр. 98/4 КО Петница, површине П=1354м², укупна бруто изграђена површина постојећег објекта: П=146м², бруто грађевинска површина доградње објекта у приземљу: П=76,07м², укупна бруто грађевинска површина доградње објекта: П=228,21м², укупна бруто грађевинска површина доградње објекта-надземно: П= 152,14м², укупна нето површина доградње објекта: П= 177,81м², спратност доградње објекта: По+Пр+Пк, предрачунске вредности радова: 6.960.405,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 321.639,60 динара, (словима: тристадвасетједнахиљадашестотридесетдеветдинара60/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 46-107-0801981770032, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат о геомеханичким карактеристикама тла, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта,

урађен од ПБ „Ваљевоплан“, Ваљево, одговорни пројектант је Срђан Илић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4822 03 (главна свеска, пројекат архитектуре), Милан Петровић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 0301 03 (пројекат конструкције), елаборат о геомеханичким карактеристикама тла урађен од Бироа за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ Ваљево, овлашћено лице Јасмина Павловић дипл.инг.геол. лиценца бр. 391 М146 13, елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Владан Јосиповић дипл.инг.ел. лиценца бр. 381 0474 13, техничка контрола урађена од “Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Ирена Андрић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5325 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

Петровић Бошко из Петнице, преко пуномоћника Илић Срђана из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од ПБ „Ваљевоплан“, Ваљево, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од “Студио Форма“ д.о.о. Ваљево

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-9313-LOCH-2/2017. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 148 КО Петница, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-5/2017-50 од 05.05.2017 године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 98/4 КО Петница и објекта бр.2-зграда занаства и личних услуга, на истој.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 7244,00 дин.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта – зграда занаства и личних услуга, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. ROP-VAL-9313-CPI-2/2016, инт. бр. 351-1273/2017-07 од 11.05.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
обраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић