



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Број:ROP-VAL-27814-CPIN-4/2017  
Инт. бр.: 351-195/2017-07  
Датум: 17.03.2017.год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Павловић Ђорђа из Ваљево, преко пуномоћника Студио „Форма“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Павловић Ђорђу из Ваљево, [REDACTED] са станом у Ул. Сарајевска 6, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбеног објекта категорија објекта А - класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 10120 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Ужичка бр. 40, габарит приземља: 16,84 x 6,65м, бруто грађевинска површина објекта у основи: П= 112,00м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 221,90м<sup>2</sup>, нето: П=186,40м<sup>2</sup>, са изградњом једног паркинг места, спратности: Су + Пр, предрачунске вредности радова: 8.500.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да постојећи објекат уписан у листу непокретности бр. 8531 КО Ваљево, под бр. 1. сруши пре изградње новог стамбеног објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 293.508,00 дин. (словима:двестадевесеттрихиладепетстоосамдинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 84-107-0101992770016 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Студио „Форма“ д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектанти су: Ирена Андрић Ковач дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 3523

03, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Драгољуб Петровић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1086 03. Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „Систем“ Санковић Мионица, а одговорни вршилац техничке контроле је: Зоран Андрић дипл.инг грађ.лиценца бр.310 4139 03. Елаборат енергетске ефикасности урађен од пројектанта Драгане Кнежевић дипл. инг. арх. из Ваљева, лиценца бр. 381 0335 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### **Образложење**

Инвеститор Павловић Ђорђе из Ваљева, поднео је Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, преко пуномоћника Студиа „Форма“ д.о.о. Ваљево, усаглашен захтев дана 9.03.2017. год. за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта преко ЦИС – АПР-а, наведеног у диспозитиву овог решења. Овај захтев је поднет након доношења закључка ове управе број ROP-VAL-27814-CPI-3/2017 Инт.бр.351-134/17-07 од 7.03.2017. године о одбацивању захтева истог инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-451/16-07 од 13.12.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 8531 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 10120 КО Ваљево и стамбеног објекта постојећег на истој.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 10120 КО Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЈКП „Водовод Ваљево“ Ваљево бр. 01-8428/2 од 6.12.2016. године и услове ОДС – Огранак Ваљево, Електродистрибуција Ваљево бр. 02-2533/160-2016 од 5.12.2016. године.

Инвеститор је доставио Уговор о стварању услова за прикључење предметног објекта закључен између ОДС д.о.о.Београд Електродистрибуција Ваљево и инвеститора Павловић Ђорђа број 8Н.1.1.0-Д.09.04.3701/2 од 14.02.2017. год.

Инвеститор је доставио извештај о геотехничким условима о изградњи стамбењог објекта на кат. парц. бр. 10120 Ко Ваљево, урађен од Предузећа „Паштрићанац“ Ваљево бр. 112/1 од 30.11.2012. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број:ROP-VAL-27814-CPIN-4/2017, инт. бр. 351-195/2017-07 од 17.03.2017. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић, д.и.а.