



Град Ваљево

Градска управа за локални
развој, привреду, урбанизам и
комуналне послове Одељење
за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-2560-CPA-1/2016

Број: 351-90/2017-07

Датум: 13.2.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Сања Пауновић из Београда, преко пуномоћника Предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ ДОО из Ваљева, за измену решења бр.351-189/1996-03 од 30.5.1997. године, на основу чл. 141 Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења Општинске управе послове Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове, бр. 351-189/21996-03 од 30.5.1996.год. тако да гласи:

САЊИ ПАУНОВИЋ из Београда, [REDACTED],
ДОЗВОЉАВА СЕ доградња постојећег стамбено-пословног објекта – усаглашавање на катастарској парцели број 4921 КО Ваљево, габарита сутерен: 1,43 x 3,56 x 23,56м + 9,35 x 16,35м спрат: 16,35 x 9.80м поткровље: 16,35 x 7,50м спратности: Су + Сп + Пк.

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

Образложење

Сања Пауновић из Београда, преко пуномоћника поднела је овом одељењу захтев којим траже да се изврши измена решења о грађевинској дозволи бр. 351-189/21996-03 од 30.5.1996.год. на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи .

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем бр. 351-189/21996-03 од 30.5.1996.год, инвеститору Добривојевић Даници из Ваљево, дозвољена је доградња постојећег стамбено-пословног објекта – усаглашавање на катастарској парцели број 4921 КО Ваљево, габарита сутерен: 1,43 x 3,56 x 23,56м + 9,35 x 16,35м спрат: 16,35 x 9.80м поткровље: 16,35 x 7,50м спратности: Су + Сп + Пк.

Подносилац захтева поднео је овој управи уз захтев за измену решења, оставинско решење бр.О.бр.1246/15 од 31.5.2016 године и препис листа непокртности бро 3049 КО Ваљево.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12) прописано је да (1) Ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи. (2) Уз захтев из става 1 овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.(3) Ако се објект у изградњи налази на грађевинском земљишту које је у приватној својини, инвеститор уз захтев за упис права у јавну књигу о евиденцији непокртности и права на њима доставља уговор о куповини грађевинског земљишта и објекта у изградњи, који је судски оверен и са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања закона којим се уређују порези на имовину.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе и преузео све правне радње предвиђене горе наведеним чланом закона орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 450,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 13.2.2017.године, под бројем ROP-VAL-2560-CPA-1/2017 и 351-90/17-07.

Обраћивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић