



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине

Број: ROP-VAL-34861-ISAW -1/2016

Интерни број:351-1445/2016-07

Датум: 11.1.2017. год.

---

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Велибора Параментића из Ваљева, поднетог преко пуномоћника Студиа за пројектовање „АРХИФОРМА“ из Ваљева, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гл. РС“ бр. 113/15) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Велибору Параментићу из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (остава за алат и гаража за механизацију) на катастарској парцели број 12967 КО Ваљево у Ваљево. Габарита објекта: 6,95 x 6,15 м, бруто површине П=61,35 м<sup>2</sup>, нето површине објекта П=56,43 м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр, предрачунске вредности радова: 850.000,00 динара.

Објекат који се руши изграђен је без одобрења за изградњу а на катастарској парцели број 12967 КО Ваљево је уписан као објекат број 2 и има изграђену површину под објектом од 47 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат кога чини главна свеска и пројекат архитектуре на основу кога се издаје ово одобрење саставни је део решења. Идејни пројекат урађен од Студиа за пројектовање „АРХИФОРМА“ из Ваљева, а одговорни пројектант је Горан Станојевић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 И153 09.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 27.558,88 дин. (словима: двадесетседамхиљадапетстотинапедесетосамзарезосамдестосам динара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 95-107-1405965770023, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Ово решење је основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова из става 1. овог решења 8 дана пре почетка извођења радова.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 29.12.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на катастарској парцели број 12967 КО Ваљево у Ваљеву.

Уз захтев инвеститор је приложио: идејни пројекат, технички опис и попис радова, доказе о плаћеним таксама и накнадама за рад, ситуациони план и оверено пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова, као и да је приложени идејни пројекат у складу са „Просторним планом града Ваљева“ („Сл. гл. града Ваљева“ бр. 3/13).

Увидом у лист непокретности бр. 10344 КО Ваљево, прибављен по службеној дужности, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 12967 КО Ваљево и објекта број 2 планираног за рушење.

Надлежни орган је утврдио износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, поднео сву потребну документацију из члана 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-34861-ISAW-1/2016 и интерним бројем 351- 1445/16-07 од 11.1.2017 године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф одсека за урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић