

+



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне
средине

Број: ROP-VAL-5521-ISAW-1/2017

Број: 351-194/2017-07

Датум: 31.03.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Пајковић Александра из Котешице, преко пуномоћника Горана Станојевића из Ваљева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пајаковић Александра из Котешице, [REDACTED] издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, на кат. парц. бр. 1543/2 КО Котешица у Котешици, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Пајковић Александар из Котешице, преко пуномоћника Горана Станојевића из Ваљева, поднела је овом органу дана 09.03.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта наведеног у диспозитиву закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, идејни пројекат урађен од Студиа за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, и пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране пројектанта Горана Станојевића из Ваљева, овереног код Јавног бележника бр. УОП 497/2017 од 4.03.2017. год.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-

одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: да се издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

Идејни пројекат није у складу са правилником о ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у следећим тачкама:

- Није достављена ситуација постојећег стања потписана електронским потписом од стране геодецке организације.
Према доступним подацима на парцели са јужне стране налази се објекат који је делимично на предметној парцели, делимично на суседној јужној а није уцртан на ситуацији.
Недостаје опис начина приступа парцели, односно пројектованом економском објекту.
У опису садржаја економског објекта навести садржаје економског дела објекта и садржај који се односи на помоћни објекат.
- Инвеститор је дужан да приликом подношења усаглашеног захтева за изградњу предметног економског објекта достави доказ да се бави пољопривредном делатношћу и решење о регистрованом пољопривредном газдинству како би остварио право на ослобађање од плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, Број:ROP-VAL-5521-ISAW-1/2017, инт. број: 351-194/2017-07, дана 31.03.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Катарина Новаковић, д.и.а.