



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АРР: РОР-ВАЛ-11412-IUP-1/2017
Инт. број: 351-1228/17-07
Датум: 11.05.2017. год.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву ПД „Сезам“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу изграђене доградње пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10, 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ПД „Сезам“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у улици Војводе Мишића бр. 107, матични број: 17295861, ПИБ: 101492422, ОДОБРАВА СЕ употреба изграђене доградње пословног објекта, на кат. парц. бр. 3864/7 КО Ваљево (у листу непокретности бр. 14949 КО Ваљево означен као пословни објекат бр. 1), у Ваљеву, ул. Војводе Мишића бр. 107, категорија објекта В, класификациона ознака 113001, 121111, изграђена површина под дограђеним делом објекта: П= 93,00м², бруто грађевинска површина дограђеног дела објекта: П= 186,00м², нето грађевинска површина дограђеног дела објекта: П= 148,43м², спратност дограђеног дела објекта: Пр+Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр.351-271/2015-07 од 15.06.2015. године и пројекту за грађевинску дозволу.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на доградњи објекта саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) и износи две године.

Образложење

ПД „Сезам“ д.о.о. Ваљево, поднео је овом органу дана 27.04.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на доградњи пословног објекта „STONE-COP“ д.о.о. бр. ТП04/2017 од 25.04.2017. године, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа изведених радова на доградњи пословног објекта „STONE-COP“ д.о.о. бр. ТП04/2017 од 20.04.2017. године, елаборат геодетских радова урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, се

главну свеску пројекта за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, пуномоћје, енергетски пасош урађен од овлашћене организације ГПД „Kej“ д.о.о. Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр.351-271/2015-07 од 15.06.2015. године из Ваљево, ПД „Сезам014“ д.о.о. Ваљево, одобрена је доградња пословног објекта на кат.парц.бр. 3864/7 КО Ваљево, категорија објекта: В, класификациона ознака: 123001, 121111, габарита доградње објекта: 4,40x7,27м, укупна бруто грађевинска површина доградње објекта: П=186м², укупне нето површина доградње објекта: П=148,43м² спратности. Су+Пр+Сп.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта, урађен од „STONE-COP“ д.о.о. бр. ТП04/2017 од 25.04.2017. године, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према потврђеној пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрења за грађење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, да је порушен постојећи објекат површине: П=33,00м², са извештајем овлашћеног лица Ане Босиљчић инг. ел. лиценца 07 бр. 152-50/13 да су спроведене мере заштите од пожара на предметном објекту.

На основу елабората геодетских радова урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Уз захтев инвеститор је приложио енергетски пасош урађен од овлашћене организације ГПД „Kej“ д.о.о. Ваљево, предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 237/2015 и 77/2015) прописано је: У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, не израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта, већ се главној свесци пројекта за извођење прилаже изјава

инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за доградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, одсек за грађевинарство и заштиту животне средине под бројем: ROP-VAL-11412-IUP-1/2017; инт.бр. 351-1228/17-07 дана 11.05.2017. године

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић