



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број: APR-ROP-VAL-7865-LOC-1/2017
Број: 350-174/2017-07
Датум: 10.04.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, по поднетом захтеву Обрадовић Радомира из Ваљева, Седлари бб, преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљева, Ул. Ресавска бр. 1 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 162/19 КО Ваљево у Ваљеву, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15 и 114/15), садржине идејног решења предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“ број 22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Обрадовић Радомира из Ваљева, Седлари бб, преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљева, Ул. Ресавска бр. 1, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 162/19 КО Ваљево, због неиспуњења формалних услова за поступање као и недостатака у садржини идејног решења који се састоји у следећем:

- ❖ у приложеној Главној свесци у делу „прикључци на инфраструктуру“ је наведено да прикључци нису потребни, јер ће објект бити прикључен на постојећу (водоводну, канализациону и електро-мрежу)
- ❖ захтев је поднет за издавање локацијских услова за изградњу новог стамбеног објекта, што значи да нема постојећег прикључка, а нови прикључци се не могу добити без сагласности надлежних имаоца јавних овлашћења, тако да је у усаглашеном захтеву потребно у главној свесци дефинисати потребан капацитет прикључка.
- ❖ уз захтев је потребно дефинисати да ли се објект који је планиран за рушење одмах сада руши па да буде обухваћен овим локацијским условима или остаје па га третирамо као објект од којег је потребно планом дефинисано растојање између објекта које износи 4 м за стамбене објекте, или је то доградња тог објекта. Парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу.
- ❖ идејно решење је саставни део локацијских услова за пројектовање и прикључење
- ❖ графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:
 - 1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским kotaма, удаљености од суседних парцела и суседних објекта (1:1000-1:200)
 - 2) основе карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500 – 1:100)
- ❖ приложено идејно решење у Пројекту архитектуре нема основе, карактеристичне пресеке и изгледе.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог Правилника.

О б р а з л о ж е њ е

Обрадовић Радомир из Ваљева, Седлари бб, преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљева, Ул. Ресавска бр. 1, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 162/19 КО Ваљево.

Уз захтев је приложио идејно решење урађено од Предузећа „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, главни пројектант Бранко Ристић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 3952 03 и доказ о плаћеној такси и накнади.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС” број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) предвиђена је садржина идејног решења.

Увидом у достављено идејно решење утврђени су недостаци наведени у диспозитиву закључка.

Чланом 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 113/15 и 96/16), предвиђено је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање и садржину идејног решења и ако нису испуњени формални услови за даље поступање и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Поступајући у складу са Законом о планирању и изградњи, Уредбом о локацијским условима и наведеним Правилницима, донет је закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак донет у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, Број: APR-ROP-VAL-7865-LOC-1/2017, инт. број 350-174/2017-07, дана 10.04.2017. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за правне послове у области просторног
и урбанистичког планирања
Драгица Стојковић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић, д.и.с