



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-31038-CPIN -3/2017
Интерни бр. 351-51/2017-07

Датум: 2 .02.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Новаковић Слободана из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Урошевић Ратомира из Ваљева, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/2016), члана 145. став 1.и 6. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10 и 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Новаковић Слободана из Ваљева [REDACTED] захтев за издавање решења о о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парц. бр. 6341 КО Ваљево у Ваљеву, у ул. Др. Пантића бр. 29/4. као неоснован.

Образложење

Овом органу дана 18.01.2017. год. Новаковић Слободан из Ваљева, преко пуномоћника, Урошевић Ратомира из Ваљева, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев странка је приложила: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) урађени од СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, одговорни пројектант је : Ранковић Момир, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310565003, са извештајем о техничкој контроли урађеним од „Мастер-пројект“ д.о.о.Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је : Миле Пиргић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310205503, елаборат енергетске ефикасности урађен од Ђермановић Перка, дипл.инг. маш. лиценца бр. 381006312, катастарско - топографски план парцеле урађен од „СЗР ГЕОМЕТАР“ Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у препис листа непокретности бр. 2368 КО Ваљево РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево, од 26.01.2017.год. утврђено је да подносилац захтева нема одговарајуће право на предметном објекту – део објекта је нелегалан, изграђен без одобрења за грађење. Обзиром да је по листу непокретности спратност објекта приземље, а у текстуалном и графичком прилогу пројекта архитектуре у оквиру постојећег стања приказана је етажа спрата, орган је мишљења да се на предметном објекту објекту не може вршити дограња.

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности без одлагања прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из чл.19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднесе сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15).

Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број : ROP- VAL-31038-СПИН-3/2017 од 02.02.2017. године, интерни бр. 351-51/2017-07 .

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић