



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: ROP-VAL-33446-LOC-1/2016
Интерни број: 350 - 490/16 - 07
Датум: 04. 01. 2017 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине поступајући по захтеву **Миливојевић Жељка из Ваљева, Ђердапска 31**, за издавање локацијских услова на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу затвореног складишта металних производа

- 1) број катастарске парцеле: **1064/2 КО Бранковина**
- 2) површина катастарске парцеле: **00. 39. 97 ха**
- 3) категорија и намена објекта: Категорија објекта: **Б**; клас. број: **125221**,
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **240м2**)
- 5) правила уређења и грађења:

На основу ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за део насељеног места БРАНКОВИНА (Сл. гл. града Ваљево бр. 4/2015) предметна парцела се налази у зони **В4 – становање са пољопривредним и привредним делатностима**

- 5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат**
- 5.2. Надземна грађевинска линија: **5м од РЛ**
- 5.3. Подземна грађевинска линија: **једнака РЛ**
- 5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **мин 2,5м**
- 5.5. Међусобна удаљеност објеката: **мин 5м**
- 5.6. Спратност или висина објекта: **Максимална спратност П+1+Пк**
- 5.7. Кота приземља објекта: **максимално 1,20м од коте терена**
- 5.8. Висина наитка стамбене поткровне етажe, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: **кров, величина и положај отвора по избору пројектанта**
- 5.9. Грађевински елементи објекта:
 - 5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: **нема**
 - 5.9.2. испади на објекту преко грађевинске линије: **нема**
 - 5.9.3. отворене спољне степенице: **нема**
 - 5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: **нема**
- 5.10. индекс заузетости: **максимално 50%**,

5.11. индекс изграђености: /

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: користити постојећи приступ са постојеће јавне саобраћајнице Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута. За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених, а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. У оквиру грађевинске парцеле под зеленилом треба да буде минимално 15%,

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента заузетости могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес

5.15. Ограда парцеле: - ограда мора бити транспарентна, поставља се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се орађује;

- ограда се поставља на подзид а висина ограде може бити највише 1,20 м;

- капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије;

5.16. Објекти које је потребно обезбедити: /

5.17. Графички прилози из планског документа: /

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и прикључење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: користити постојећи приступ са постојеће јавне саобраћајнице

6.2. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, објекат нема инсталације водовода и канализације

6.3. Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, објекат нема инсталације водовода и канализације

6.4. Кишна канализација: /

6.5. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02-2533/168/2016 од 30. 12. 2016. године НЕ ПОСТОЈЕ услови за прикључење. Да би се остварили услови за прикључење потребно је закључење посебног уговора о изградњи недостајуће јавне мреже са имаоцем јавних овлашћења („ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – регионални центар Електросрбија Краљево,, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО)

6.6. Телеком: /

6.7. Топлана: /

6.8. Остало: /

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: Постојећа отворена надстрешница габарита 7,90x16,30м изграђена без грађевинске дозволе се руши.

8) други подаци, у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара: обавезна израда елабората заштите од пожара уз ПГД

8.2. заштита животне средине: /

8.3. Водопривреда /

8.4. Санитарна заштита: /

8.5. Геологија: /

8.6. Економично коришћење енергије и очување топлоте: израда елабората енергетске ефикасности за новопроектовани, складишни простор није обавезна

8.7. Приступачност:

9) *Обавезне сагласности на пројектну документацију у складу са посебним законима: /*

10) *Идејно решење: Идејно решење урађено од пројектног бироа „Архиформа“ из Ваљева (главни пројектант Станојевић Горан, лиценца бр 300-И153-09) је саставни део ових локацијских услова.*

10) *Садржај техничке документације: Пројекат за грађевинску дозволу мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15).*

Уз Пројекат за грађевинску дозволу обавезно доставити елаборат заштите од пожара.

НАПОМЕНА - У моменту издавања ових локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Неопходно је, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:

- **Закључити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења („ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО),**

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, градском већу.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине
иг. Севић Предраг

По овлашћењу начелника ГУ

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић дипл. инж. саоб