



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: ROP-VAL-403-CPIN -4/2017
Интерни број: 351-321/2017-07
Датум: 10.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Мартаћ Предрага из Рађевог Села, поднетом преко пуномоћника Несторовић Божидача из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015 и 96/2016), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ МАРТАЋ ПРЕДРАГУ [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта (једна стамбена јединица) са изградњом једног паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. број 546/3 КО Рађево Село, површина парцеле П = 1108 м², габарита објекта: 10,00 x 10,00 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=97,27 м², нето површине: П=80,62 м², спратности објекта: Приземље, предрачунске вредности радова: 5.790.000,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, геомеханички елаборат и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 94.303,72 дин. (словима: деведесет четири хиљаде три стотине три динара и 72/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљева.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 86-107-1409984770056 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) урађени од предузећа ГП „ИЗГРАДЊА“ А.Д. Ваљево, одговорни пројектант је : Божидар Несторовић, дипл.инг. арх.лиценца бр. 300К48211, Павле Јовановић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 381097013 , са извештајем о техничкој контроли урађеним од студија „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Александар Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л24112 . Геомеханички елаборат урадио је „Геобиро-Ва“, одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг. геол.бр. овлашћења 03-2017.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Мартаћ Предраг из Рађевог Села, поднео је овом органу преко пуномоћника Несторовић Божидара из Ваљева, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности) урађени од предузећа ГП „Изградња“ А.Д. Ваљево, одговорни пројектант је : Божидар Несторовић, дипл.инг. арх.лиценца бр. 300К48211 Павле Јовановић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 381097013 са извештајем о техничкој контроли урађеним од студија „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Александар Петровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л24112 . Геомеханички елаборат урадио је „Геобиро-Ва“, одговорно лице је Јасмина Павловић, дипл.инг. геол.бр. овлашћења 03-2017. доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, сви приложени у пдф формату и потписани електронским квалификованим потписом.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове бр. ROP-VAL-403-LOC-2/2017, интерни бр. 350-58/17-07 од 21.02.2017. год.

Инвеститор је приложио услове ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , ОДС- огранак Ваљево бр. 02/1320/4/2017 од 27.01.2017. год. и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-59728/2 од 14.3.2017. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-03632 од 27.01.2017. године.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 1129 КО Рађево Село, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 543/3 КО Рађево Село.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, број РОР-VAL-403-СПИН -4/2017, инт. бр. 351-321/2017-07 од 10.04.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић

