



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне  
средине

Број: ROP-VAL-4998-ISAWHA-2/2017

Интерни број: 351-414/2017-07

Датум: 5.04.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Томислава из Ваљева, поднетом преко пуномоћника „Stone cop“ д.о.о. Забрдица, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног простора у стамбени простор, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10 и 18/2016 ), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Марковић Томислава из Ваљева, са станом у Ул. Матије Гупца бр. 5, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног простора у стамбени простор, на кат. парц. бр. 8723 КО Ваљево у Ваљеву у Ул. кнез Михаилова бр. 51, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

### Образложење

Овом органу је дана 05.03.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на објекту наведеном у диспозитиву закључка.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању ROP-VAL-4998-ISAW-1/2017, интерни бр. 351-159/17-07 од 10.03.2017. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Дана 31.03.2017. године, подносилац захтева је преко пуномоћника „Stone cop“ д.о.о. Забрдица, поступајући по закључку ове управе бр. 351-159/17-07 од 10.03.2017. год. поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене пословног простора у стамбени простор, на кат. парц. бр. 8723 КО Ваљево у Ваљеву.

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку

таксу, идејни пројекат урађен од „Stone cop“ д.о.о. Забрдица, и пуномоћје за заступање подносиоца захтева овереног код Јавног бележника бр. УОП 125/2017 од 18.01.2017. године, препис листа непокретности бр. 5198 КО Ваљево, копију плана РГЗ - Службе за катастар непокретности Ваљево 963-1-1286/2014 од 7.10.2014. године и употребну дозволу ове управе бр.351-275/97-03 од 25.09.1997. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву утврђени су следећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то:

- На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта садржина идејног пројекта чл. 47. прописано је: „Графичка документација у идејном пројекту за зграде, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери: 1) у пројекту архитектуре: Ситуациони план (1:500 -1:200) на геодетској подлози по основу темеља, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, мешусобно управна пресека и изгледе објекта (1:200 - 1:100);“
- У приложеном идејном пројекту недостаје ситуациони план како би се одредио објекат чија се промена намене врши на предметној кат. парцели, јер на истој постоји више објеката.

Чланом 29. ст. 11, 12 и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 4. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднети уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. став 2. тачка 2. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 11 овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

Како је по усаглашеном захтеву подносиоца наступио формални недостатак за даље поступање по захтеву, то је по основу изложеног, а применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, РОП-VAL-4998-ISAWHA-2/2017, број: 351-414/2017-07, дана 5.04.2017. год.

Обрађивач  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
собраћај и заштиту животне средине  
Катарина Новаковић

