



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-8100-CPIN-3/2017
Инт.бр: 351-1650/2017-07
Датум: 24.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лукић Татјане из Ваљево преко пуномоћника Студиа „Форма“ доо Ваљево и Студиа „Форма“ доо Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију приземља и доградњу у вертикалном габариту постојећег стамбеног објекта ради формирања две јединице:једне стамбене и једне пословне јединице, на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и „Сл. гл. РС“ број 30/10 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Лукић Татјани из Ваљево са станом у ул.Вука Караџића бр.40, ЈМБГ [REDACTED] и Студио „Форма“ доо Ваљево, матични број: [REDACTED] ПИБ: 104482766, са седиштем у ул.Карађорђево бр.39. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију приземља и доградњу у вертикалном габариту постојећег стамбеног објекта ради формирања две јединице:једне стамбене и једне пословне јединице на кат. парц. бр. 6648 КО Ваљево у Ваљево, Ул.Вука Караџића бр. 39., габарита: 16,29 x 5,0 + 5,24 x 1,74м, категорија објекта Б, - класификационе ознаке:111011-58%и122011-43%, бруто површина приземља постојећег објекта:П=90м²,постојећа нето површина објекта П=68,28м², новопроектовано стање: укупна бруто грађевинска површина објекта П=160,53,укупна нето површина објекта: П=125,12м², објекат се састоји: од једне стамбене јединице П=72.12м² и једне пословне јединице П=53.00м², спратности:Пр+1Сп, предрачунске вредности радова: 2.800.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 140.759,37 (плата (словима: стосчетрдесетхиљадаседамстотинапедесетдеветдинара и 37/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститори се обавезују да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број72-107-104482766 шифра плаћања: РСД

Инвеститори су дужани да изврше уплату доприноса најкасније до подношења захтева за

пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од Студиа „Форма“ доо Ваљево, одговорни пројектант је Ирена Андрић-Ковач дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03, Снежана Стојић диплин. грађ. лиценца бр. 310 3680 03. Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је: Срђан Илић дипл. инг. арх. лиценца бр. 310 0301 03. Елаборат енергетске ефикасности урађен од пројектанта Студио „Форма“ доо Ваљево, одговорни пројектант је Драгана Кнежевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 381 0335 012.

Инвеститори су дужани да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Лукић Татјана из Ваљева, преко пуномоћника и Студио „Форма“ доо Ваљево поднели су овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију приземља и доградњу у вертикалном габариту постојећег стамбеног објекта ради формирања две јединице: једне стамбене и једне пословне јединице, описане у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститорима је издало локацијске услове под бр. 350-188/14-07 од 19.03.2015. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 1170 КО Ваљево, утврђено је да су инвеститори сувласници на кат. парц. бр. 6648 КО Ваљево и породичној стамбеној згради постојећој на истој са једнаким уделима од $\frac{1}{2}$.

Инвеститори су доставили копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 6648 КО Ваљево.

Инвеститори су приложили услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС - огранак Ваљево бр. 02/8833/14 од 11.07.2015. године, услове ЈКП „Водовод Ваљево“ Ваљево бр. 01-0152/2 од 11.07.2015. год.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање

грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију приземља и доградњу у вертикалном габариту постојећег стамбеног објекта ради формирања две јединице:једне стамбене и једне пословне јединице , поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-8100-СПИИ-3/2017, под бр. 351-1650/2017-07 од 24.05.2017. год.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић, д.и.а.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић