



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове, Одељење за
урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне
средине

Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-5712-CPA-1/2017

Број: 351-223/2017-07

Датум: 16.03.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лукић Драгана из Ваљева, преко пуномоћника Ирене Андрић Ковач из Ваљева, за измену решења бр.351-965/15-07 од 20.10.2005. године, на основу чл.8ђ, чл.134 ст.2 и чл. 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) и чл.192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имвинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-965/05-07 од 21.10.2015. год. тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ Лукић Драгану из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] ОДОБРЕЊЕ за промену намене постојећег помоћног објекта у стамбени и надградњу спрата и поткровља (формирају се три стамбене јединице), категорија објекта А, класификационе ознаке 112211, на кат. парц. бр. 2768 КО Ваљево у површини 771м², са изградњом 4 паркинг места, габарит објекта: 7,00x8,00 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=178,20м² (бруто површина постојећег објекта: П=56м², бруто површина доградње:П=122,20м²), укупне нето површине објекта: П=143,85м² (нето површина постојећег објекта:П=41,93м², нето површина доградње:П=101,92м²), спратности објекта: Пр+Сп+Пк, предрачунске вредности објекта: 1.879.234,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.993,91 дин. (словима: осамхиљададеветстодеведесеттридинара 91/100)), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 10-107-2002931770039, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) са изменама насталим у току грађења објекта урадио је „Студио Форма“ доо Ваљево, а одговорни пројектант је Ирена Андрић Ковач дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси

Остали делови диспозитива решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Лукић Драган из Ваљева, преко пуномоћника Ирене Андрић Ковач из Ваљева. поднео је овом органу захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи ове управе, бр. 351-965/05-07 од 21.10.2015. год на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Решењем Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за имовинско-правне послове бр. 351-965/05-07 од 21.10.2015. год. Лукић Драгану из Ваљева, одобрена је реконструкција и доградња помоћног објекта стамбеним садржајем, постојећег на кат.парц.бр. 2057/20 (н.о. 2768) КО Ваљево, габарит постојећег приземног објекта: 8,0x7,0м, габарита доградње: 5,75x2,0м, габарита спрата и поткровља: 8,32x9,1м, спратности објекта: Пр+1Сп+Пк

Уз захтев приложен је сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу. због промењених околности у току грађења и одступања од издате одобрења за изградњу (одступања која су настала у току грађења објекта.

Контролом пројектне документације утврђено је да измене настале током грађења, а које су приказане у пројектној документацији су у складу са ставом 3 дела 5.4. Завршне напомене важећег планског документа (ПГР Север): "У случајевима када се тражи измена издате грађевинске дозволе, услед измена које су настале током грађења, може се измена направити у складу са планом који је важио пре ступања на снагу Плана генералне регулације «Север» , или у складу са новим планом (сви елементи могу бити или са предходним планским актом или са важећим)". Садржај приложене пројектне документације – пројекта за грађевинску дозволу је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. РС бр 23/15, 77/15, 58/16 и 92/16). приложени пројекат усклађени са локацијским уславим и Просторним планом града Ваљева (Сл.гласник града Ваљева 3/13).

Увидом у списе предмета ове управе бр. 351-1298/2005-07 утврђено је да је инвеститор извршио пријаву почетка радова дана 23.12.2005. године, доказом о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта. У поступку је извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са изменама насталим у току изградње објекта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09 , 81/09, 24/11, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је:Поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се:

1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу;

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је: На проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине , под бројем ROP-VAL-5712-CPA-1/2017, инт.бр. 351-223/2017-07, дана 16.03.2017. године.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић

