



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-24119-CPIN-4/2016
Број: 351-52/2017-07
Датум: 26.01.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву „LEADER POINT“ д.о.о. Београд, поднетом преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за доградњу хладњаче, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 30/10 „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „LEADER POINT“ д.о.о. Београд, МБ 20822619, са пословним седиштем у Ул. Петра Мартиновића бр. 25/3 Чукарица, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу хладњаче у склопу постојећег индустријског објекта евидентираног као објекат бр. 49, и рушење објекта бр. 50 евидентираног у листу непокретности 15279 КО Ваљево у Ваљеву на кат. парц. бр. 7134 КО Ваљево у Ваљеву Ул. владике Николаја, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, габарит дограђеног дела објекта: 22,02 x 23,56м, постојећи део објекта бр. 49 је укупне бруто грађевинске површине: $P=2.625,00\text{m}^2$, спратности: $(P_0 + P_1 = 2.102\text{m}^2 + 523\text{m}^2) +$ доградња (приземље) $P=519\text{m}^2$, укупна бруто грађевинска површина објекта $P=3.144,00\text{m}^2$, предрачунске вредности објекта: 31.279.715,00 динара.

Инвеститор се обавезује да поруши постојећи објекат бр. 50 евидентиран у листу непокретности бр. 15279 КО Ваљево БГП=108,00м², спратности: Пр.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, (пројекат конструкције, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација), и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу (пројекат конструкције, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација), потписани су и оверени печом личне лиценце главног пројектанта, урађени од ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, а одговорни пројектант је: Срђан Илић дип. инг. арх. лиценца бр. 300 Ф774 08, Милан петровић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 0301 03, Душан Планојевић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6095 03, пројекат машинских инсталација урађен од Предузећа „СЕНС“ д.о.о. Крагујевац, одговорни пројектанти су Срђан Петровић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 М381 13, Техничку контролу пројекта урадио је Студио „Форма“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле су: Ирена Андрић Ковач дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 5325 03, Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4139 03, Мирко Бранковић дипл. инг. ел.

лиценца бр. 350 0079 15 и Перко Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 350 Ф579 07.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекат из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

„LEADER POINT“ д.о.о. Београд, поднетом преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, поднео је овом органу усаглашени захтев дана 19.01.2017. год. за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу хладњаче, преко ЦИС – АПР-а, наведеног у диспозитиву овог решења. Овај захтев је поднет након доношења закључка ове управе број ROP-VAL-24119-CPI-3/2016 Инт.бр.351-1447/16-07 од 12.01.2017. године о одбацивању захтева истог инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издао локацијске услове под бр. 350-424/16-07 од 3.11.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главну свеска за грађевинску дозволу.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 15279 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор сувласник кат.парц.бр. 7134 КО Ваљево и објекту прехранбене индустрије и производњу пића – живинарска кланица (евидентан као зграда бр. 49) постојећег на истој.

Инвеститор је приложио изјаву о сагласности сувласника - стечајног управника Јасмине Марјановић бр. 105/2015 од 10.11.2015. године, и решење РС Министарства финансија – Пореска управа, Регионални центар Београд – Филијала Ваљево бр. 47-1019/2011 од 31.01.2012. год. Решење Привредног суда у Ваљево Ст. бр. 34/11 од 7.11.2014. године.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС - огранак Ваљево бр. 02/2533/129/16 од 06.10.2016. године.

Инвеститор је приложио решење ове управе бр. 501-282/16-07 од 6.12.2016. године, којим је утврђено да за предметни објекат није потребна израда студија о процени утицаја на животну средину.

Увидом у обавештење ове управе бр. 351-52/2017 од 26.01.2017. год. утврђено је да инвеститор не подлеже обавези плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гл. РС" бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1,070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама. Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3,000,00 динара. Накнада за рад Градских управа града Ваљева сходно Одлуци о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) наплаћена је у износу 15.500,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 450,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП-VAL-24119-СПИ-4/2016, под бр. 351-52/2017-07 од 26.01.2017. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић

