



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број:ROP-VAL-371-CPI-4/2017

Инт.бр: 351-589/17-07

Датум: 19.04.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Компресор инг“ д.о.о. Ваљево, преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта – фабрике бетона, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010 и 18/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Компресор инг“ д.о.о. Ваљево, са пословним седиштем у Ул. Милована Глишића бр. 5б, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта - фабрике бетона, категорија објекта Г, класификационе ознаке 230102, на кат. парц. бр. 883/14 КО Ваљево у Ваљеву, Суворовска бб, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

„Компресор инг“ д.о.о. Ваљево, поднео је преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљево, овој управи, електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта – фабрике бетона, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу,(главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидроинсталација и пројекат електроенергетских инсталација) урађен од ПБ „Систем“ Санковић Мионица, одговорни пројектанти су: Зоран Андрић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310 4129 03, Миодраг Чомић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 314 1340 03, Слободан Теодосић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 1233 09, техничка контрола урађена од ПП „Хабитат РБ“ Ваљево одговорни вршилац техничке контроле Бранко Ристић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 3952 03 и Радивој Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 6098 03 у пдф формату, геотехнички елаборат урађен од Бироа за геолошка истраживања „Геобиро – ВА“ одговорни пројектант Јасмина Павловић дипл. инг. ел. лиценца бр. 491 1761 04, геодетски снимак парцеле урађен од Бироа за геодетске радове „Геостистем“ Ваљево приложен у пдф формату, пуномоћје у ПДФ формату оверено електронским потписом, уговор о обезбеђењу недостајуће електроенергетске инфраструктуре бр. 8н.1.2.0-д09.04-117056/1 од 26.04.2016. год. закључен између Оператора дистрибутивног система д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ваљево и

инвеститора, услови ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01.1319/1 од 8.02.2016. године, извештај о геотехничким истраживањима терена урађен од Бироа „Геобиро ВА“ бр. 190/16 од 7.04.2016. године, решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС – Републичке дирекције за воде бр. 325-05-01-444/2016-07 од 29.11.2016. године, решење Управе бр. 501-183/16-07 од 26.12.2016. године о датој сагласности на студију о процени утицаја на животну средину и доказ о уплати административне таксе (републичке административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа), и уплата накнаде за ЦЕОП у пдф формату, локацијски услови ове управе бр. 350-74/16-07 од 12.04.2016. године.

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Чланом 16. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гл. РС бр 113/15 и 96/16) прописано је: Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је. По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Ако је закључак из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа

административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Чланом 10. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016) прописано је: Ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови, и то:

Садржај приложене пројектне документације – пројекта за грађевинску дозволу је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. РС бр 23/15, 77/15, 58/16 и 92/16).

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гл. РС бр 113/15 и 96/16) извршена је провера усклађености приложене пројектне документације – извода из пројекта и пројекта за грађевинску дозволу и утврђено да иста није у складу са издатим локацијским условима бр 350-74/16-07 од 12. 04. 2016 године, и то са тачком 5.3. где је одређено да се подземна грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а пројектом је планирана изградња преко подземне грађевинске линије, односно део подземног објекта (ретензије) се налази на земљишту јавне намене.

Такође је у НАПОМЕНИ локацијских услова бр. 350-74/16-07 од 12.04.2016. године наведено да инвеститор пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе мора "Формирати грађевинску парцелу која је по намени ПРЕТЕЖНО ПРИВРЕЂИВАЊЕ, односно одвојити земљиште јавне намене од осталог земљишта, (сходно члану 10.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем). Подаци који су неопходни за овај поступак су издати инвеститору 15. 01. 2016. год. у склопу Информације о локацији бр 350-1/16-07 што инвеститор до овог тренутка није учинио, односно доставио доказ сходно члану 16.ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016).

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-371-CPI-4/2017 бр: 351-589/17-07 од 19.04.2017. год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић