



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине

Број: ROP-VAL-15068-ISAW-1/2017

Број: 351-2271/2017-07

Датум: 16.06.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Станојевић Бобана из Београда, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији, санацији и промени намене стамбеног објекта у пословни објекат, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станојевић Бобана из Београда, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији, санацији и промени намене стамбеног објекта у пословни објекат, на кат.парц.бр. 7469 КО Ваљево, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Станојевић Бобан из Београда, поднео је овом органу дана 29.05.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији, санацији и промени намене стамбеног објекта у пословни објекат на кат.парц.бр. 7469 КО Ваљево.

Инвеститор је уз захтев приложио: идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат о геотехничким условима изградње), урађен од „Wolfing“ Београд, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републ.адм.таксе, доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14),

прописано је: Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2017), прописано је: Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ст.1 и 2. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2017,) прописано је: Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и **накнаде** за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

Чланом 29. ст. 1. тачка 3 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15, 96/2017, 96/2017)), прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона, односно проверава, између осталог да ли идејно решење садржи све прописане податке, и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона. Чланом 29. ст. 5. наведеног Правилника прописано је између осталог да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана доношења решења.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

Достављени докази о уплатама прописане таксе и накнада нису потписани квалификованим електронским потписом

У захтеву у делу – подаци о парцели/парцелама инвеститор наводи да се радови изводе на кат.парц.бр. 7469 КО Ваљево, а у идејном пројекту-главна свеска наведено је да се радови изводе на кат.парц.бр. 7469 и 7468 КО Ваљево. Приложен је КТП урађен од Бироа за геодетске радове „Геосистем“ Ваљево само за кат.парц.бр. 7469 КО Ваљево.

Увидом у препис листа непокретности бр. 1054 КО Ваљево, прибављен у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-5/2017-64 од 05.06.2017. године, В лист – 1 део, утврђено је да је на кат.парц.бр. 7469 уписан породични стамбени објект (у А листу уписан као објект бр. 1, површине у основи П=130м²),спратности приземље, у сувласништву Станојевић Бобана из Београда, Кнежевић Зорана из Ваљева и Шаловић Драгана из Башких вода. Уз захтев није приложена оверена сагласност сувласника. Увидом у идејни пројекат (главна свеска-основни подаци о објекту и локацији и технички опис) утврђено је да постоје неслагања у погледу површине предметног објекта у односу на упис истог у прибављеном препису листа непокретности бр. 1054 КО Ваљево.

Имајући у виду наведене формалне недостатке, овај орган је, на основу чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем. ROP-VAL-15068-ISAW-1/2017, инт. број: 351-2271/2017-07, дана 16.06.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић