



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-13753-CPA-1/2017
Број: 351-1858/17-07
Датум: 26.05.2017. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Пауновић Сање из Београда, преко пуномоћника „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења за измену грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010. 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Сање Пауновић из Београда, [REDACTED] [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. ROP-VAL-2560-CPA-1/2016, инт.бр. 351-90/2017-07 од 13.02.2017. год., због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса

Образложење

Пауновић Сања из Београда, преко пуномоћника „Техноплан 014“ Ваљево, поднела је овој управи, електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене, захтев којим тражи да се изврши измена решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. ROP-VAL-2560-CPA-1/2016, инт.бр. 351-90/2017-07 од 13.02.2017. год., на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију: сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), извод из пројекта, урађен од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, главни пројектант је Ранковић Момир дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 5650 03, техничка контрола урађена од Студиа за пројектовање „Архиформа“ Ваљево, одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 310 1153 09, пуномоћје, препис листа непокретности, копију плана, доказ о уплати републичке

административне таксе, накнада стварних трошкова надлежног органа и накнаде за ЦЕОП, у пдф формату, потписани електронским потписом.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је: (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења.(4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), прописано је: Ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

На издавање локацијских услова из става 1. овог члана сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

У случају из става 1. овог члана, неће се тражити измена идејног решења, већ ће се уместо идејног решења користити сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који се мења, односно нови пројекат за грађевинску дозволу ако га је инвеститор израдио.

У случају из става 1. овог члана, надлежни орган прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење који у важећим локацијским условима нису у складу са траженом изменом.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће чињенично стање:

- На основу плана генералне регулације Запад („Сл.гласник града Ваљева бр. 9/2015) максимални проценат заузетости у зони стамбене намене износи 50%. Према приложеној техничкој документацији максимална пројектована заузетост је 66,66%, што је више од прописане, тако да пројектовани објекат није у складу са параметрима плана. У складу са наведеним потребно је, сходно члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015, 96/2016), прибавити нове локацијске услове, са достављањем новог идејног решења, обзиром, да достављени сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који се мења није у складу са параметрима плана.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине под бр. ROP-VAL-13753-CPA-1/2017 инт.број: 351-1858/17-07 дана 26.05.2017. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
За грађевинарство и
Заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине

Катарина Новаковић