



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-3587-CPI-3/2017
Интерни број: 351-1632/2017-07
Датум: 2. јун 2017.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Горана Петровића из Седлара, Ваљево, преко пуномоћника Пројектни биро «Крсмановић» из Мионице, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. ЗУП-а («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ као неоснован захтев Горана Петровића из Ваљева, са станом у [REDACTED] бб, ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на катастарској парцели број 277/14 КО Седлари у Ваљеву.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 12.5.2017. године, преко пуномоћника Пројектни биро «Крсмановић» из Мионице а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-3587-LOC-1/2017 од 28.3.2017.

Увидом у препис листа непокретности број 704 КО Седлари утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 277/14 КО Седлари која је по својој намени пољопривредно земљиште.

Увидом у локацијске услове издате од овог органа утврђено је да се катастарска парцела 277/14 КО Седлари налази у зони стамбене намене мањих густина и да спада у грађевинско земљиште по основу Генерално урбанистичког плана Ваљева («Службени гласник Града Ваљева» број 5/13).

Члан 88. став 5. Закона о планирању и изградњи прописује да је власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописује да ако надлежни орган увидом у достављену документацију утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтеве, у року од осам дана од дана подношења захтева.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени услови у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи и члану 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Будући да је катастарска парцела 277/14 КО Седлари по намени пољопривредно земљиште, те да није приложен доказ да је плаћена накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-3587-CPI-3/2017 интерни број: 351-1632/2017-07, на дан: 2. јуна 2017.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић