



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Број : APR: ROP-VAL-591-CPI-2/2017

Интерни број: 351-2474/2017-07

Датум: 28.06.2017.

Ваљево, Карађорђева бр. 64.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Пушић Сретена и предузећа „Пушић Миломир и ортак“ О.Д. из Ваљево, а преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљево, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника управе број 112-97/15-01/2 од 23.11.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Пушић Сретена и предузећа „Пушић Миломир и ортак“ О.Д. из Ваљево, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за топљење и складиштење чварака, на кат. парц. бр. 777/1 КО Попучке, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке
- II. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Образложење

Пушић Сретен и предузеће „Пушић Миломир и ортак“ О.Д. из Ваљево, преко пуномоћника, овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљево, поднели су овој управи електронским путем кроз Централни информациона систем обједињене процедуре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститори су уз захтев приложили следећу документацију : извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, елаборат енергетске

ефикасности) урађене од предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. из Ваљева, а одговорни пројектанти су: Момир Ранковић, дипл.инг.грађ.лиценца бр. 310 5650 03, Горан Станојевић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300115309, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађеним од „Мастер пројект“ из Ваљева, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Миле Пиргић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310205503 и Миловановић Дарко, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300N97015, елаборат геомеханике урађен од Јасмине Павловић, дипл.инж. геолог. Лиценца бр. 391M14613, елаборат заштите од пожара урађен од предузећа „Мертек“ Ваљево, одговорни пројектант је Љубинка Узуновић, дипл.инг. ел лиценца бр. ИКС 350е00106, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, катастарско – топографски план урађен од „Премер“ Ваљево и уговор о стварању услова за прикључење објекта, закључен између ОДС д.о.о. Београд, ЕД Ваљево и инвеститора, бр. 8Н.1.1.0-Д.09.04.-62359/2 од 17.03.2017. године, решење Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 501-120/17-07 од 11.04.2017.год.

Чланом 135. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 23/15 и 77/15).

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 16. став 2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) прописано је: Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), утврђено је да нису испуњени следећи услови и то:

- увидом у препис лист непокретности бр. 274 КО Попучке утврђено је да је у А – листу - подаци о земљишту, кат.парц.бр. 777/1 КО Попучке уписана као пољопривредно земљиште. Потребно је да се достави доказ да је извршена промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште предметне кат.парц.бр. 777/1 КО Попучке, у складу са чланом 88. став. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14). Увидом у напред наведени препис лист непокретности такође је

утврђено да је у А – листу - подаци о носиоцу права на земљишту, на кат.парц.бр. 777/1 КО Попучке уписано право својине у корист Пушић Сретена из Ваљева , а подносилац захтева је Пушић Сретен и предузеће „Пушић Миломир и ортак“ О.Д. из Ваљева , те у том смислу потребно је уподобити захтев сходно имовинском статусу парцеле .

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак не производи правно дејство уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа “www.valjevo.rs” поднесе нов усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, број: ROP-VAL-591-CPI-2/2017, инт.број: 351-2474/2017-07 од 28.06.2017. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф Одсека
За урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић