



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-33654-CPA-2/2017
Интерни број: 351-2575/2017-07
Датум: 26. јун 2017. године
Ваљево, Карађорђева 64

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Милорада Обрадовића из Земуна и других, у поступку издавања решења о измени дозволе за градњу стамбеног објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016) и овлашћењу начелника Градске управе број 112-97/15-01/2 од 23.11.2015. доноси

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ став 1. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове број 351-503/12-07 од 13.5.2013, исправљеног и измењеног решењем исте управе 351-378/12-07 од 13.8.2013. и закључком истог органа број ROP-VAL-33654-GR-3/2016, интерни број 351-1393/16-07 од 20.12.2016. године, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ се Милораду Обрадовићу из Земуна, ЈМБГ [REDACTED], са станом на адреси [REDACTED], Миловану Јеремићу из Ваљево, са станом на адреси [REDACTED], Миливоју Мијаиловићу из Ваљево са станом на адреси Кнеза Милоша број 75 и Дамиру Антоновићу из Смедерева са станом на адреси [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 6206/1 КО Ваљево у Ваљево, Душанова улица број 40/1; категорија објекта Б, класификациона ознака 112221; габарита 18,8x8,73, бруто грађевинске површине објекта са подрумом П=470,37 м², без подрума П=429,93 м², нето површине објекта са подрумом П=377,79 м², без подрума П=348,47 м², са пет паркинг места на парцели, спратности: подрум+приземље+спрат+поткровље.

2. МЕЊА СЕ став 2. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове број 351-503/12-07 од 13.5.2013, исправљеног и измењеног решењем исте управе 351-378/12-07 од 13.8.2013. и закључком истог органа број ROP-VAL-33654-GR-3/2016, интерни број 351-1393/16-07 од 20.12.2016. године, тако да гласи:

Садржај објекта је следећи:

- Подрум: котларница на пелет са просторијом за будућу подстаницу;
- Приземље: једноипособан стан број 1, површине П=41,32 м² и гарсоњера број 2, површине П=23,59 м²;
- Први спрат: петособни стан број 3, површине П=118,91 м²;
- Поткровље: двособан стан број 4, површине П=63,83 м² и двособан стан број 5, површине П=63,13 м²;
- Заједничке просторије обухватају степениште и ходник.

3. МЕЊА СЕ став 4. диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове број 351-503/12-07 од 13.5.2013, исправљеног и измењеног решењем исте управе 351-378/12-07 од 13.8.2013. и закључком истог органа број ROP-VAL-33654-GR-3/2016, интерни број 351-1393/16-07 од 20.12.2016. године, тако да гласи:

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од друштва "Modul Invest DOO" из Ваљева, одговорни пројектант Милорад Обрадовић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 300 3510 03, главни пројекат и локацијска дозвола су саставни део овог решења.

4. Остали делови диспозитива диспозитива правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове број 351-503/12-07 од 13.5.2013, исправљеног и измењеног решењем исте управе 351-378/12-07 од 13.8.2013. и закључком истог органа број ROP-VAL-33654-GR-3/2016, интерни број 351-1393/16-07 од 20.12.2016. године, остају непромењени.

Образложење

Овом органу су дана 16.6.2017 године Милорад Обрадовић из Земунa и други, преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање решења за измену грађевинске дозволе за стамбени објекат из диспозитива.

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, решење о грађевинској дозволи, решење о измени грађевинске дозволе и закључак о исправци грађевинске дозволе, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом пројектне документације која је извршена од бироа „Питер Инжењеринг“ Чајетина, за пројекат архитектуре Милица Гобелјић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 300 М665 13 и пројекат конструкције Зоран Павловић, дипломирани инжењер грађевинарства, лиценца број 310 N447 14.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Инвеститорима је издато решење о грађевинској дозволи Градске управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове број 351-503/12-07 од 13.5.2013, исправљено и измењено решењем исте управе 351-378/12-07 од 13.8.2013. и закључком истог органа број ROP-VAL-33654-GR-3/2016, интерни број 351-1393/16-07 од 20.12.2016. године, којим је одобрена градња:

Вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 6206/1 КО Ваљево у Ваљевоу, Душанова улица 40/1, габарита: 18,8x8,73, бруто грађевинске површине објекта са подрумом П=481,05 м², без подрума П=442,29 м², нето површине објекта са подрумом: П=405,31 м², без подрума П=375,44 м², спратности: подрум, приземље, спрат и поткровље. Садржај објекта је следећи: подрум: котларница на пелет са просторијом за будућу подстаницу; приземље: једноипособан стан број 1, површине П=43,73 м² и гарсоњера број 2 површине П=25,56 м²; први спрат, петособни стан број 3, површине П=138,96 м², поткровље: двособан стан број 4, површине П=68,69 м² и двособан стан број 5, површине П=69,35 м²; заједничке просторије обухватају степениште и ходник.

Инвеститори су уз захтев приложили Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу јер је дошло до одступања у односу на извод пројекта из грађевинске дозволе у архитектонском погледу, тако да се измена врши: у циљу промене габарита објекта увлачењем објекта са северне међне стране 18 цм оса А у осу А` у циљу постављања изолације у оквиру парцеле односно исправљање осе фасадног зида са јужне стране у циљу поједностављења будућег извођења објекта осе Ц у осу Ц`. Ове промене се одражавају на смањење бруто и нето површина објекта. Остале промене тичу се укидања појединих отвора на бочним фасадама и промени кровног покривача лима у ПВЦ мембрану.

Промене се састоје у следећем:

Укупна бруто развијена површина објекта БРГП са подрумом је 470,37 м², без подрума 429,93 м². Нето површина објекта са подрумом је 377,79 м², а без подрума 348,47 м². На парцели је предвиђено пет паркинг места. Објекат је спратности По+Пр+1С+Пк.Објекат садржи пет станова и то: у подруму је котларница на пелет са просторијом за будућу подстаницу; у приземљу је једноипособни стан 1 (42,60 м² односно редуковано 41,32 м²) и гарсоњера 2 (24,32 м² односно редуковано 23,59 м²). На првом спрату је петособни стан 3 (122,59 м² односно редуковано 118,91 м²); У поткровљу се налазе два двособна стана и то стан 4 (65,81 м² односно редуковано 63,83 м²) и стан 5 (65,08 м² односно редуковано 63,13 м²), Заједничке просторије обухватају степениште и ходник.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта-сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе ROP-VAL-33654-GR-3/2016, интерни број 351-1393/16-07 од 13.10.2016. године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на парцели број 6206/1 КО Ваљево, урађени у складу са: а) издатим решењем о измени решења о локацијској дозволи број 350-111/12-07 од 26.03.2013. године; б) важећим планским документом-План генералне регулације „ЦЕНТАР“ („Службени гласник града Ваљево“, број 9/2014), в) Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) и г) Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да (1) Ако у току изградње објекта, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. (2) Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, (3) Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови главни пројекат са насталим изменама у току грађења. (4) Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 15 дана од дана пријема уредне документације.

Будући да захтев инвеститора садржи све потребне доказе, да је платио прописане таксе, да је извод из Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима и планским документом, овај орган је утврдио да је захтев основан, те је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-33654-CPA-2/2017, интерни број 351-2575/2017-07 од 26. јуна 2017 године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Шеф Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић