



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-5846-CPI-2/2017
Интерни број: 351-2407/2017-07
Датум: 7. јун 2017.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Марка Митровића из Ваљева, преко пуномоћника пројектног бироа «Техноплан 014» из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу стамбене зграде, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. ЗУП-а («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ Марку Митровићу из Ваљева, са станом у [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде са једним станом на катастарској парцели број 4998/1 КО Ваљево у Ваљевоу.

Категорија новопројектованог објекта А, класификациона ознака 111011. Габарит новопројектованог објекта 9,80x8,50; бруто грађевинска површине П=60,76 м², бруто грађевинска развијена површина објекта П=60,76 м², нето површине П= 49,44 м², предрачунске вредности радова 2.615.718,00 динара; Спратност објекта: приземље.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре) од пројектног бироа «Техноплан 014» д.о.о. одговорни пројектант Момир Ранковић, дипломирани грађевински инжењер, број лиценце 310 5650 03, елаборат енергетске ефикасности потписан и оверен печатима личне лиценце, од пројектног бироа «Техноплан 014» д.о.о. одговорни пројектант Горан Станојевић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце 300 1153 09, саставни су део овог решења.

2. УТВРЂУЈЕ се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 55.112, 01 динара (словима педесетпетхиљадастодванаестзарезнулаједан динар) утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 2. овог решења плати једнократно на рачун буџета Града Ваљева на име: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна 840-741538843-29 модел 97, позив на број 14-107-2909987770037, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

3. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радове поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

4. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 30.5.2017. године, преко пуномоћника пројектног бироа «Техноплан 014». д.о.о. из Ваљева а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбену зграду из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, као и елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студија за пројектовање «Архиформа» из Ваљева.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-5846-LOC-1/2017 од 29.3.2017.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је: да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења локацијске дозволе, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15»).

Увидом у препис листа непокретности број 16901 КО Ваљево утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 4998/1 КО Ваљево.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 125. Закона о планирању и изградњи и члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Захтев инвеститора садржи све потребне доказе. Подаци наведени у изводу из пројекта су у складу са издатим локацијским условима. Инвеститор је извршио уплате свих прописаних накнада и административну таксу.

Овај орган је утврдио да је захтев инвеститора основан, те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-5846-CPI-2/2017, интерни број: 351-2407/2017-07 од 7. јуна 2017. године.

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић