



Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број: APR: ROP-VAL-8564-CPI-2/2017
Интерни број: 351-2092/2017-07
Датум: 2. јун 2017. године
Карађорђева 64
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву привредног друштва «Михаиловић Инвест 014» д.о.о. из Ваљева, преко пуномоћника бироа «Техноплан 014» из Ваљева, у поступку издавања дозволе за градњу пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист Савезне Републике Југославије», број 33/97 и 31/01) и („Службени гласник Републике Србије“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев привредног друштва «Михаиловић-Инвест 014» д.о.о. из Ваљева са седиштем у Улици Шеста личка број 53, ПИБ 106467505, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде за административне услуге на катастарској парцели број 1813/1 КО Ваљево у Ваљеву због формалних недостатака.

Образложење

Овом органу је дана 24.5.2017. године, преко пуномоћника пројектног бироа «Техноплан 014» из Ваљева а преко ЦИС-АПР, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта из диспозитива.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев поднет преко Централно информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, пуномоћје оверено од стране надлежног органа, локацијску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности са техничком контролом пројектне документације и геотехнички извешта.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћаја, инвеститору је издало локацијске услове под бројем ROP-VAL-8564-LOC-1/2017 од 26.4.2017.

На основу извештаја Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да приложени пројекат не садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15).

Члан 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, прописује да је саставни део графичке документације поред ситуационих приказа са основом приземља објекта и основом крова објекта неопходан и ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

Члан 52. истог правилника прописује да садржина пројекта за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта, чине: за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички описи свих инсталација; У приложеној документацији ПГД нема техничког описа свих инсталација.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз затев за издавање грађевинске дозволе има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је достави доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавање грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Члан 25. став 1. тачка 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем прописује да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава, између осталог, да ли идејно решење садржи све прописане податке и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима. Члан 25. став 5. наведеног правилника прописује да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Члан 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи прописује да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка о одбацивању, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Инвеститор није уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта поднео сву потребну документацију из члана 125. Закона о планирању и изградњи и чланова 33. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник Републике Србије број 23/15) и чланова 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и друге доказе прописане другим законима.

Захтев инвеститора није основан јер не садржи садржи све потребне доказе те је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења преко овог органа са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-8564-CPI-2/2017, интерни број: 351-2092/2017-07, од 2. јуна 2017. године

Обрађивач:
Стручни сарадник
за послове грађевинарства
Владимир Пантић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Катарина Новаковић